

**LUXE**  
*House*  
**HOUSE**





# CONCEPT

この住宅が建つ「長谷」は  
南には青い海、北には緑豊かな山々が広がる、  
自然に囲まれたエリア。  
高德院の大仏が街全体を見守る、鎌倉らしい地域です。

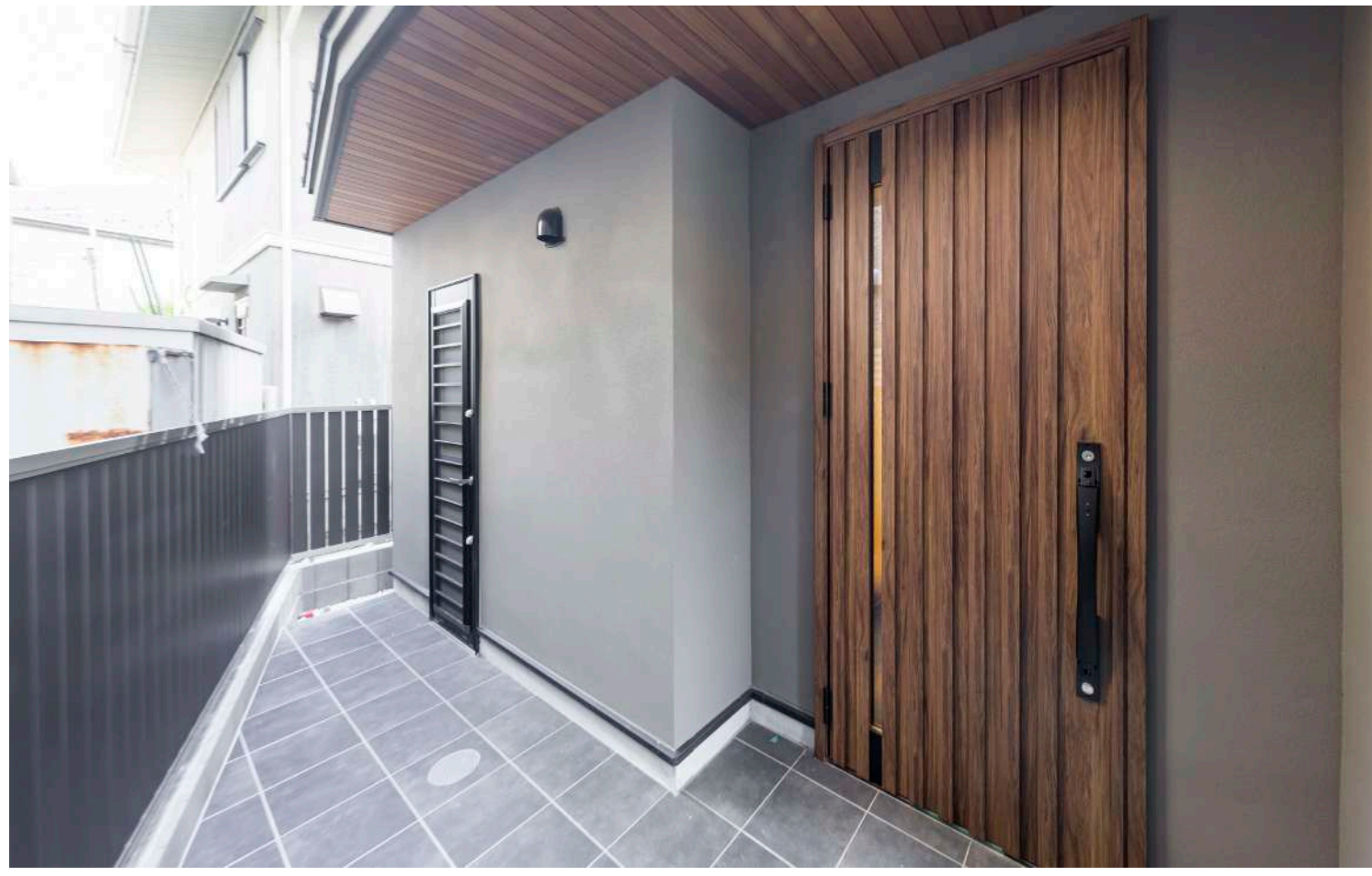
徒歩圏内の鎌倉駅から、新宿駅まで約 40 分という  
都心へのアクセスも良好ながら、自然に恵まれた環境。  
鎌倉市で最も歴史のある名門小学校の学区内に位置しており、  
子育て環境も整っているエリアです。

歴史と自然の息吹を感じながら、利便性も満たすこの街に、  
伝統とモダンが融合した、こだわりの住宅を建てました。

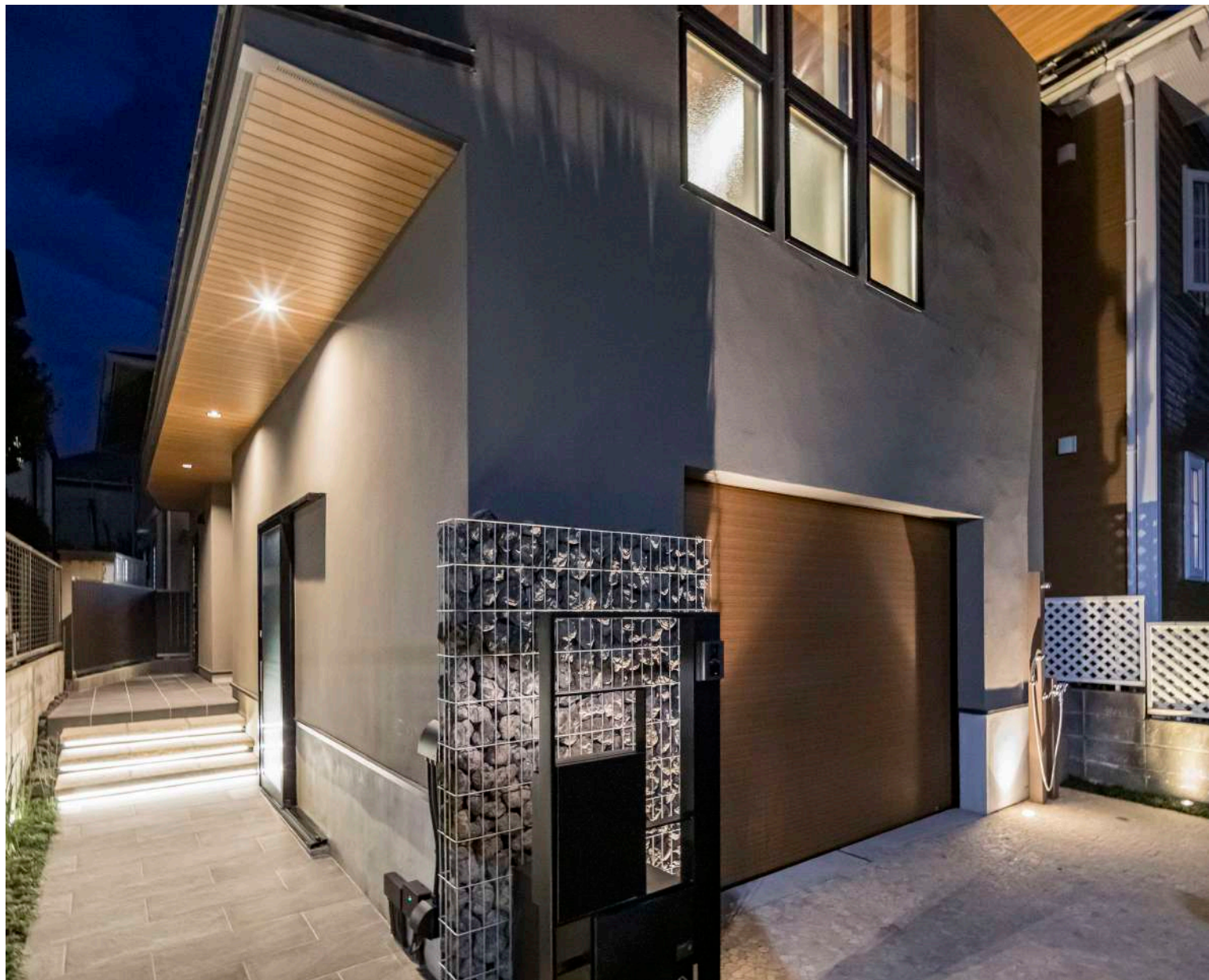
ここでしか味わえない「豊かなひととき」を  
最高の住まいを通じて、お届けいたします。



Exterior











Entrance





*Powder room*



*Restroom*







# Living & Dining







# Living

窓から差し込む

柔らかな光が、

家族団欒のひとときを演出する。





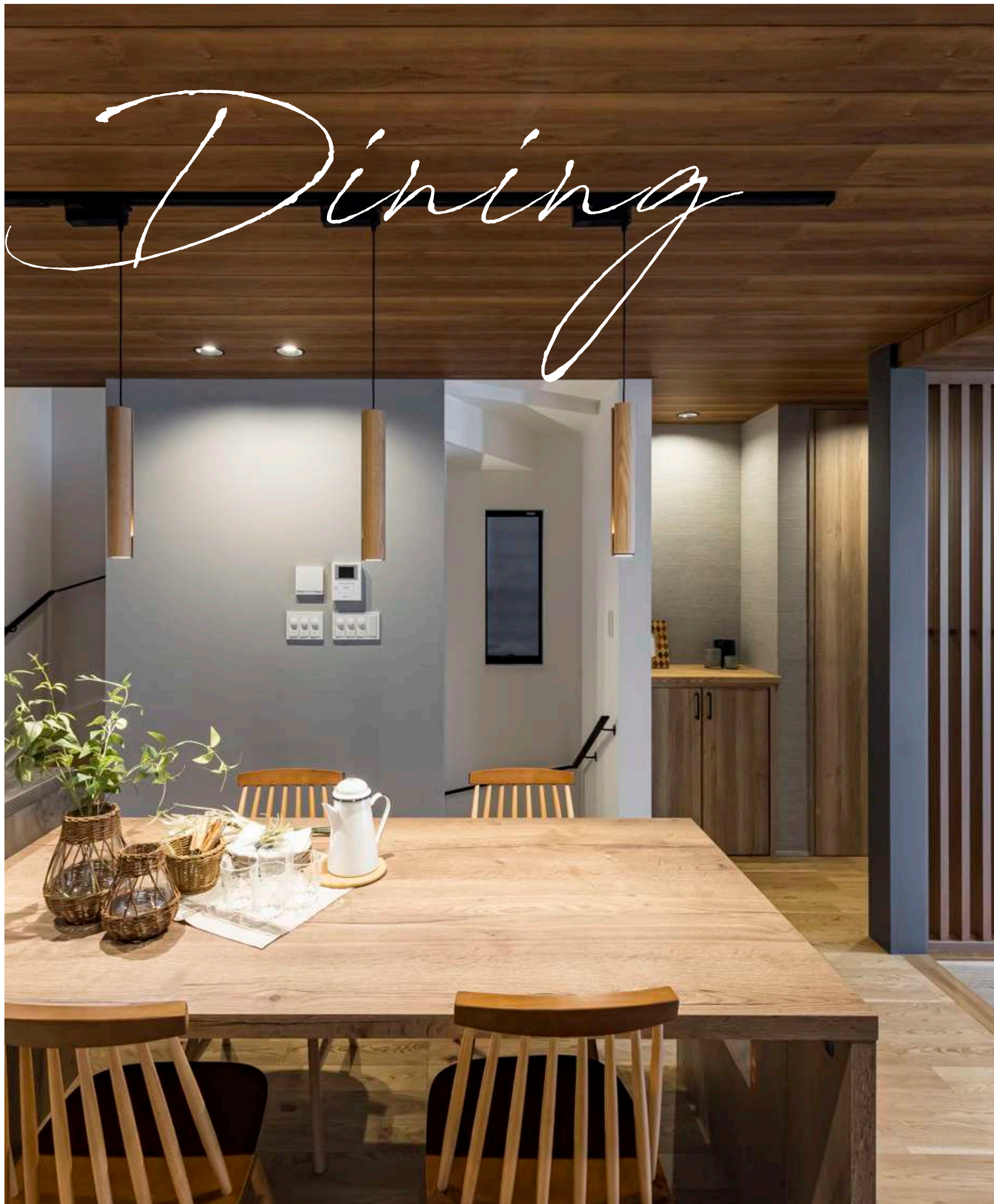
Living





Dining







開放的なキッチンは、

人々を引き寄せる。

家族や友人とのつながりを感じる、

温かな空間。

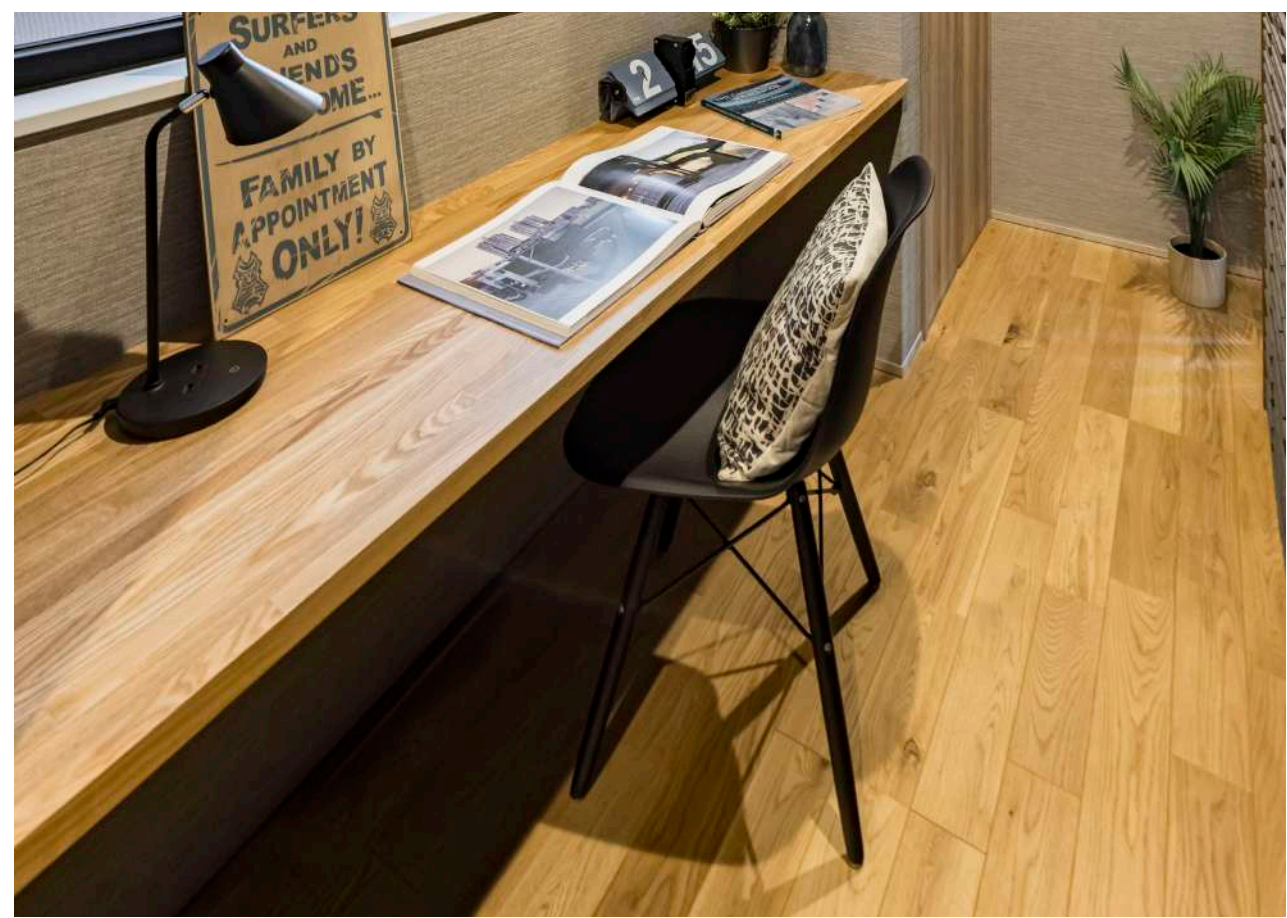
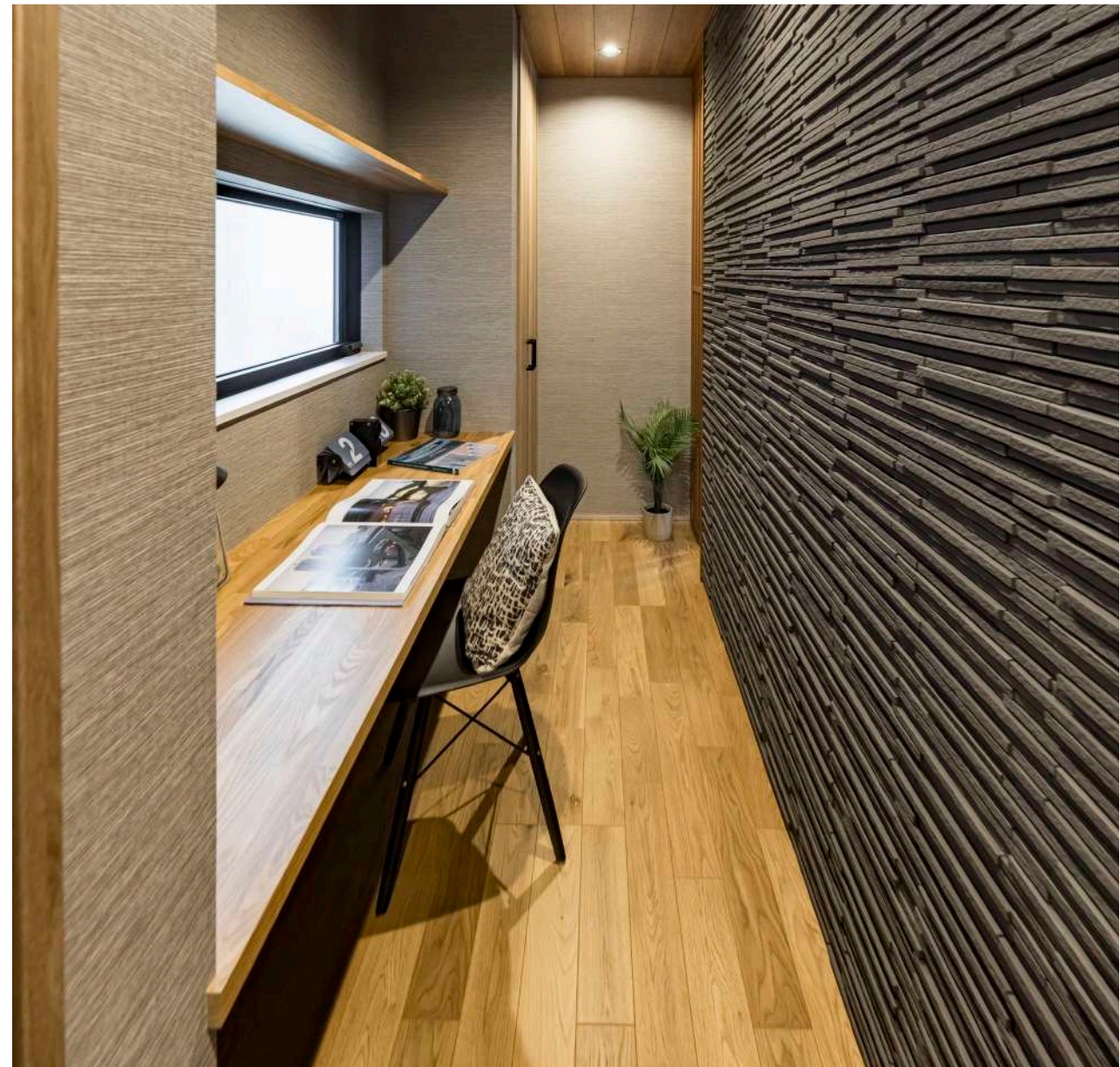
Kitchen







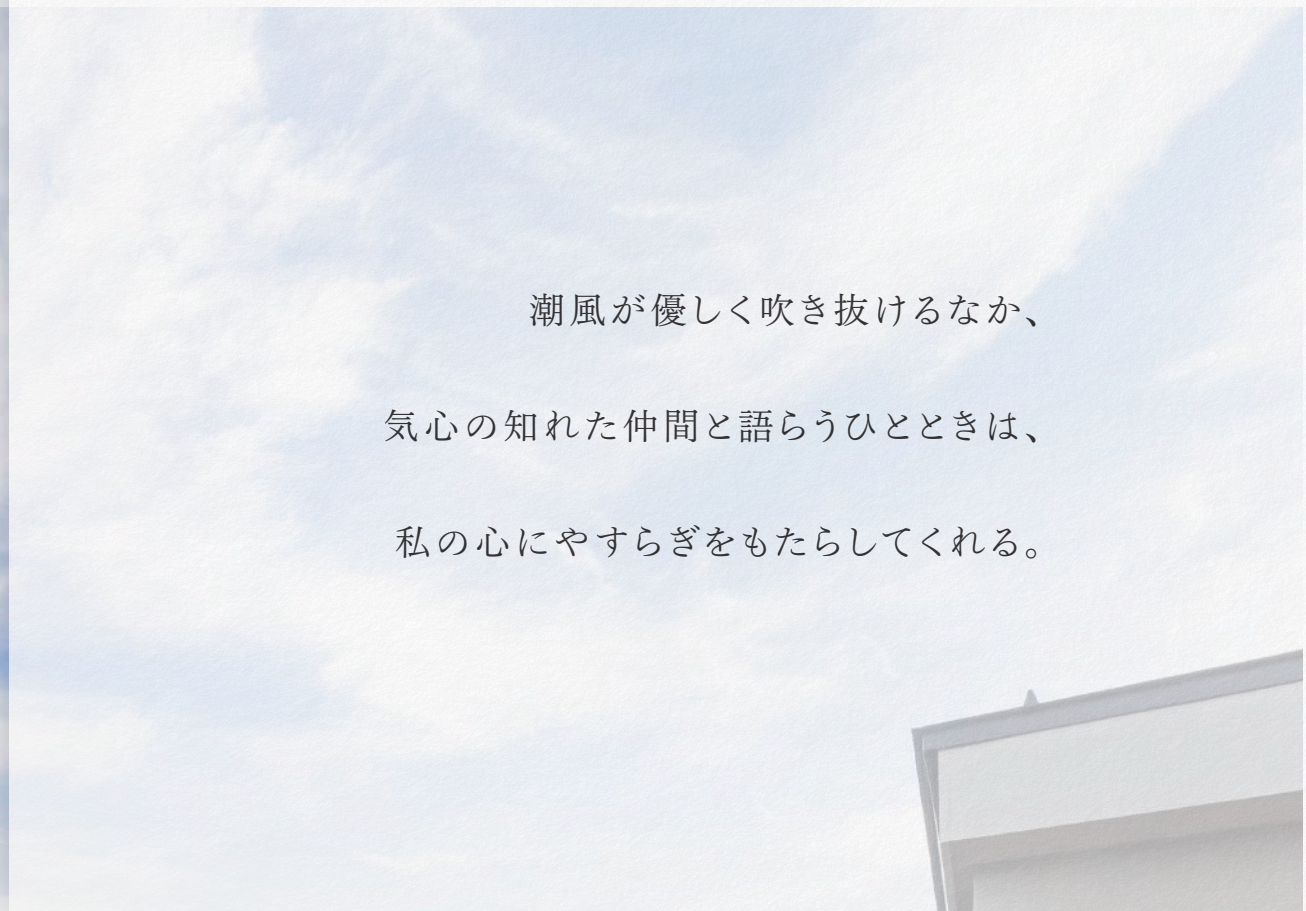
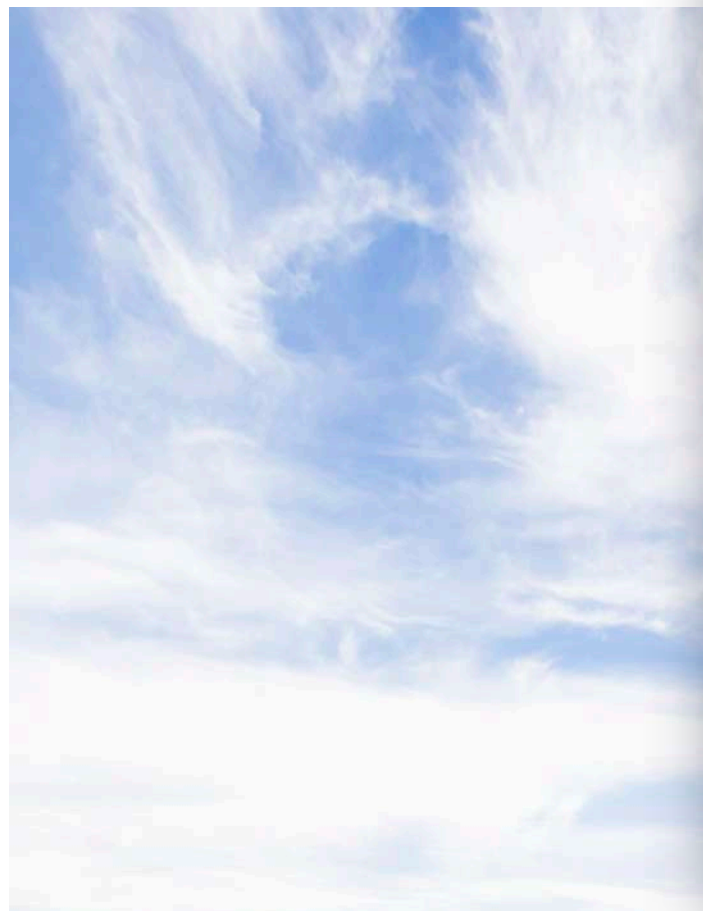
DEN corner











潮風が優しく吹き抜けるなか、  
気心の知れた仲間と語らうひときは、  
私の心にやすらぎをもたらしてくれる。





**LOCATION**

*Kamakura*







広域地図



# 周辺地図

鎌倉文学館 ●

HERE

神奈川県鎌倉市長谷1-9-20

32

甘縄神明宮



鎌倉長谷郵便局 ●

長谷寺 ●

長谷観音前

ファミリーマート ●

由比ヶ浜大通り

セブンイレブン ●

文学館入口

藤本小児科医院 ●

由比ヶ浜駅

至 鎌倉駅

早川薬局 ●

長谷駅

江ノ島電鉄

由比ヶ浜海水浴場

134

相模湾





# Beach

幾重もの足跡が残された砂浜から、  
波と追いかっこをする子どもを見つめる。  
何気ないこの瞬間が、家族の記憶として刻まれていく。





ある晴れた日曜日、

少し遅めの朝食を済ましてハイキングに。

木々の隙間から差し込む陽光が、

家族を暖かく包み込む。

Forest





少しだけ早く起きた日は、

静寂に包まれた空間で、目を瞑り、手をあわせる。

ゆっくりと流れる時間の中で、

その荘厳な佇まいに圧倒される。





歩くたび、新たな美しさに出会えるこの街は

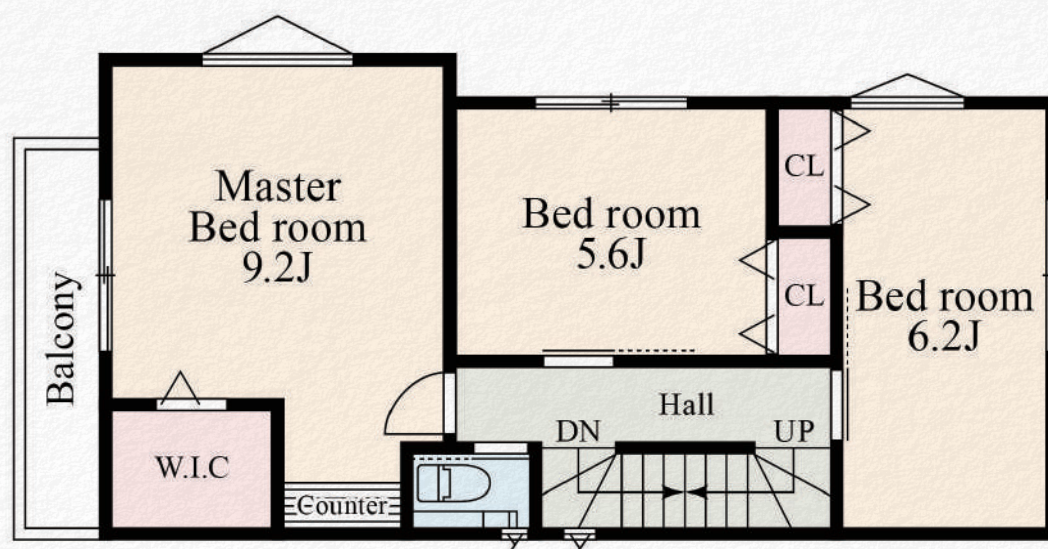
子どもたちだけでなく、大人の好奇心も呼び覚ます。

四季折々の美しさが織りなすこの風景は、

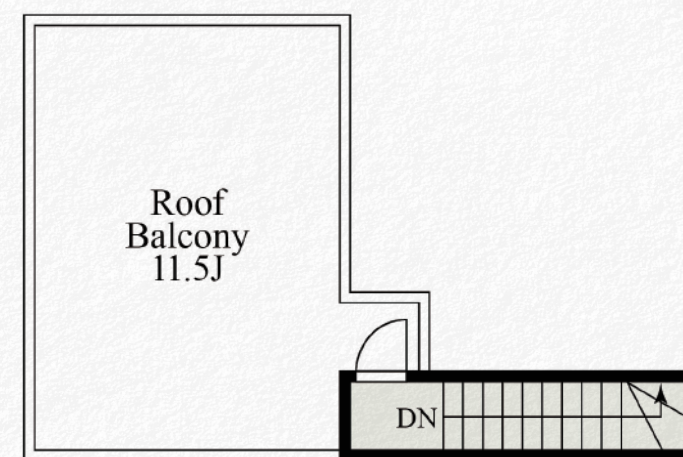
日常をかけがえのない瞬間に変える。



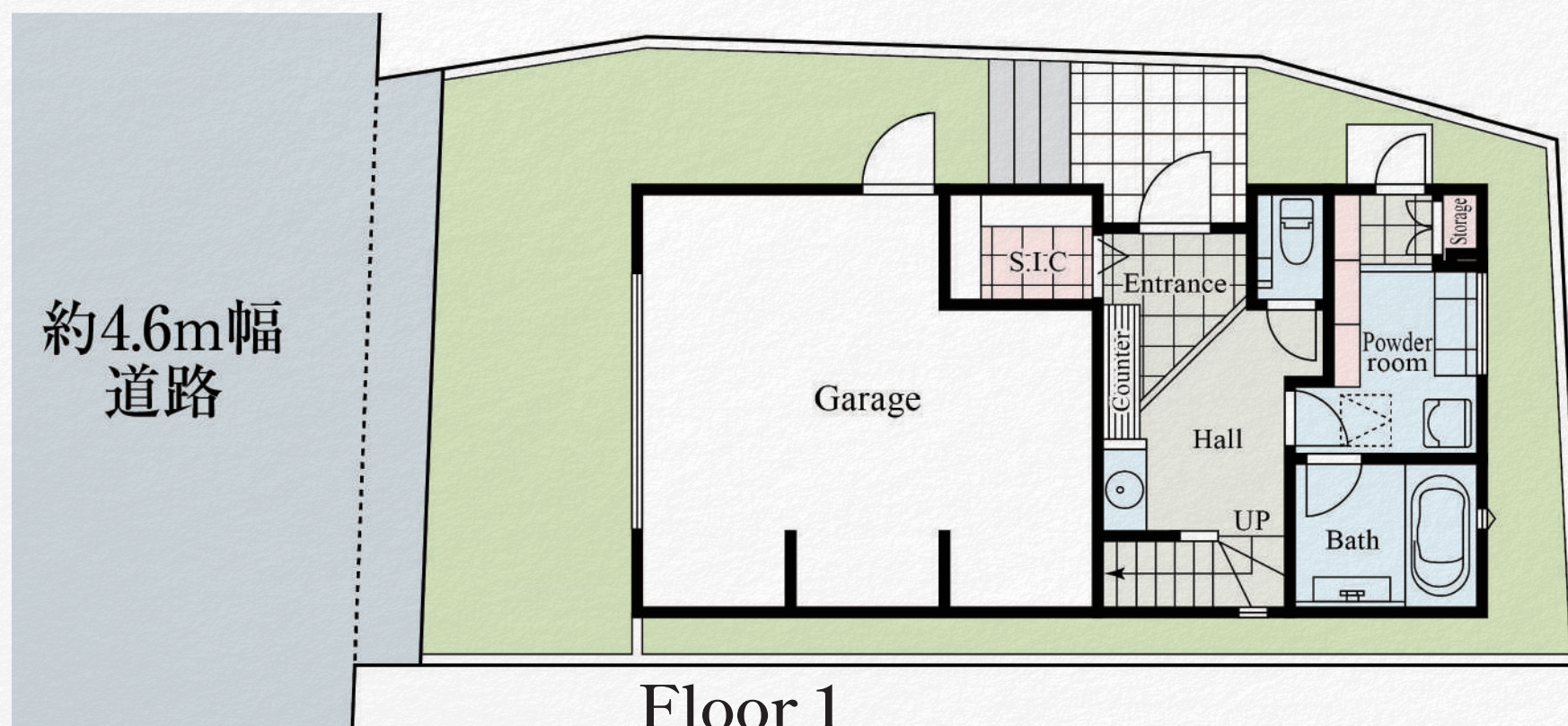
# Floor plan



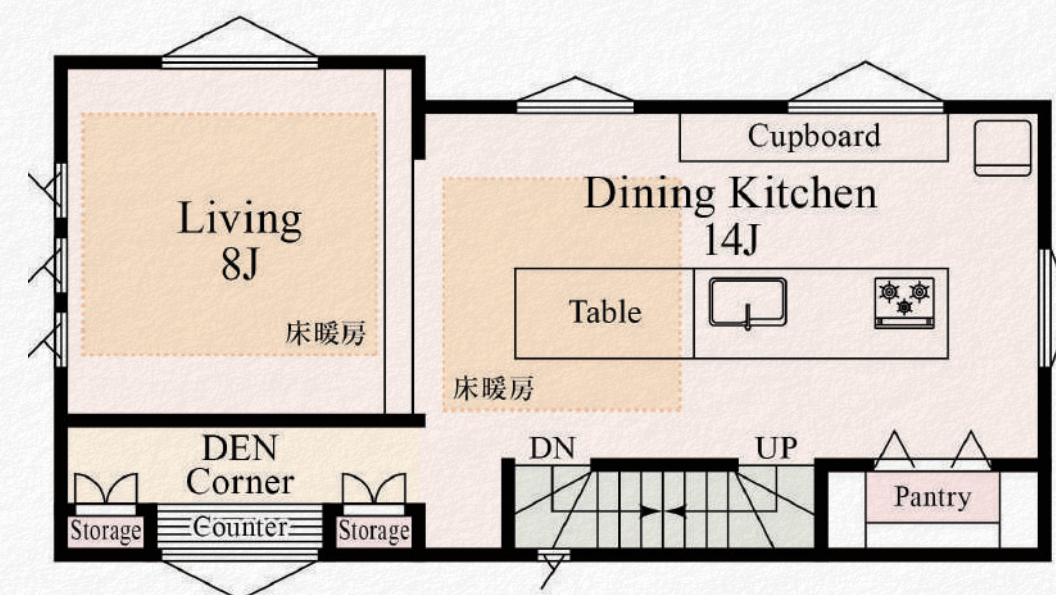
Floor 3



Floor 4



Floor 1



Floor 2

約4.6m幅  
道路



# 仕様

[ビルトインガレージ](#)



[キッチン](#)



[風呂](#)



[トイレ](#)



[床暖房](#)



[制震](#)





|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 神奈川県鎌倉市長谷一丁目 9-20                                                  |
| 交通    | 湘南新宿ライン・J R横須賀線・江ノ島電鉄線「鎌倉」歩 15 分、江ノ島電鉄線「由比ヶ浜」歩 3 分、江ノ島電鉄線「長谷」歩 8 分 |
| 都市計画  | 市街化地域                                                              |
| 用途地域  | 第一種低層住居専用地域                                                        |
| 建ぺい率  | 60%                                                                |
| 容積率   | 150%                                                               |
| 土地権利  | 所有権                                                                |
| 接道    | 幅員 4.0m のアスファルト舗装の北側公道に約 6.9m 接道                                   |
| 私道負担  | 無                                                                  |
| 地積    | 96.65 m <sup>2</sup>                                               |
| 防火地域  | 指定なし                                                               |
| その他規制 | 鎌倉市景観地区                                                            |
| 構造    | 木造 3 階建（軸組工法）                                                      |
| 建築面積  | 50.05 m <sup>2</sup>                                               |
| 延床面積  | 154.10 m <sup>2</sup> （自動車車庫部分：24.79 m <sup>2</sup> 含む）            |
| 間取り   | 3LDK                                                               |
| 建物竣工  | 2023 年 9 月                                                         |
| 駐車場   | 2 台有　ビルトイン 1 台、平置き 1 台（車種による）                                      |
| 設計    | 株式会社アスカハウジング一級建築士事務所                                               |
| 施工    | 株式会社アスカハウジング                                                       |
| 確認済証  | 第 22UDI1K 建 01798 号                                                |
| 販売価格  | 128,000,000 円（税込）                                                  |