



LUXE

*Shichirigahama  
Higashi*

HOUSE





玄関ドア  
LIXIL

※イメージ

**LIXIL**

**GIESTA2**

- ▶ スマートロック（電気錠）
- ▶ スマートで防犯性に優れたハンドル

## ■スマートロック（電気錠）

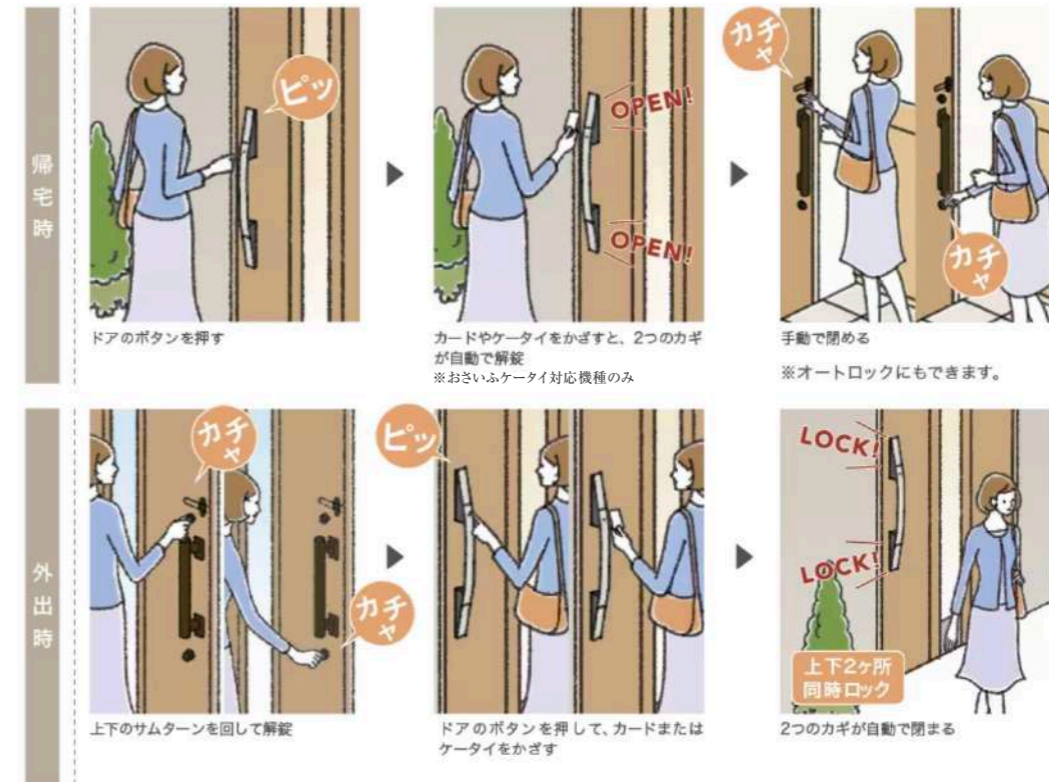
カギよりも便利に、スマートに

リモコンやカードで、ラクにカギを開け閉め。

先進のキースタイルが毎日の暮らしに便利 & 安心をもたらします。

ドアのボタンを押してカードをかざすだけで解錠するツーアクションスタイル。

スマートフォンやカードキーなど、ひとりひとりが、使いやすい鍵を選べます。



## ■スマートで防犯性に優れたハンドル

すっきりと美しい、洗練されたデザインのハンドル。その中に、エントリーシステムとシリンダーを内蔵しています。

シリンダーがカバーに覆われているため、ピッキング対策にも効果的で、防犯性にも優れています。



従来のハンドル

S型ハンドル





# Panasonic e-COMBO LIGHT イーコンボライト

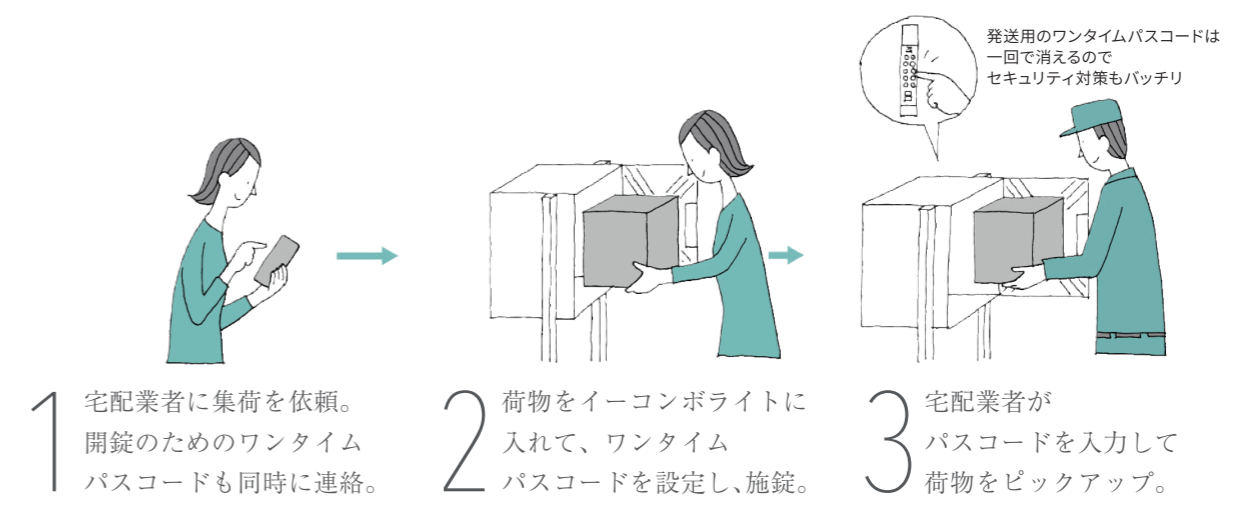
- ▶ キーが不要のテンキータイプ
- ▶ 荷物の発送はボックスに入れて、あとはおまかせ
- ▶ 大きめの荷物にも対応できるラージタイプ

## ■キーが不要のテンキータイプ

居住者は「固定パスコード」、  
宅配業者は「ワンタイムパスワード」を入力することで解錠が可能に。  
キーレスなので、鍵をわざわざ取り出さなくても、スムーズに荷物を取り出せます。



## ■荷物の発送はボックスに入れて、あとはおまかせ



## ■大きめの荷物にも対応できるラージタイプ

ラージタイプのイーコンボライトなら、大きめの荷物でもボックスに入るので、様々なサイズの荷物を受け渡しすることが可能です。





※イメージ

## BX 文化シャッター

御前様 (ごぜんさま)

- ▶ 気兼ねなく開閉できる静音設計
- ▶ エンジンと連動してシャッターの開閉が可能
- ▶ ハイスピードオープン
- ▶ 万一の事故を防ぐ安心な機能

## ■気兼ねなく開閉できる静音設計

深夜でも早朝でも。

発泡ウレタン充填アルミロール成形スラットの採用で、スチール製シャッターに比べ開閉音、風振・風打音を大幅に低減しました。

深夜でも早朝でも気兼ねなく開閉できます。開閉音は60dBと非常に静かです。

一般的なガレージのシャッター音

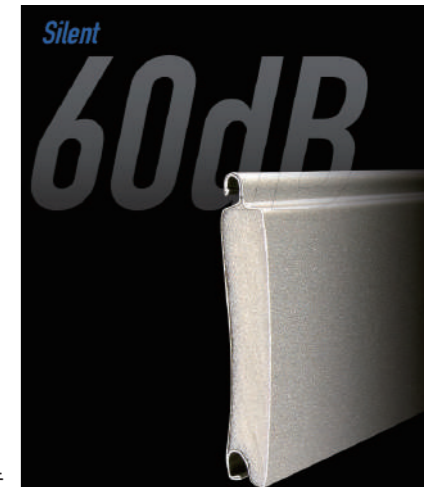
**80dB**程度

例) 地下鉄の車内  
パチンコ屋の店内  
救急車のサイレン

御前様

**60dB**程度

例) トイレの洗浄音  
普通の会話  
車のアイドリング音



## ■エンジンと連動してシャッターの開閉が可能

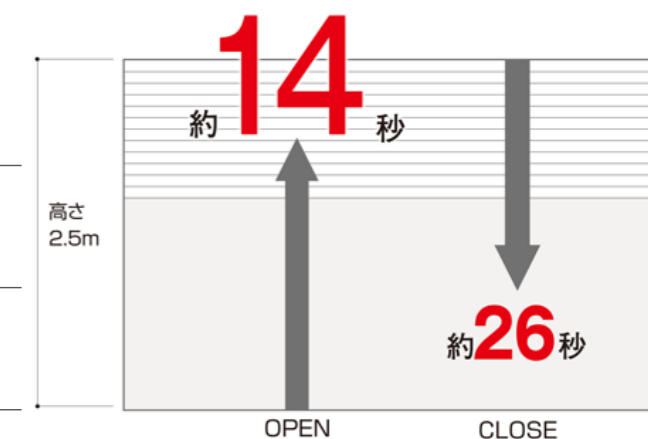
車載用自動開閉リモコンは、車のUSB電源ソケットに差し込むだけで、エンジンと連動します。エンジンをかけるとシャッターが開き、エンジンを切るとシャッターが閉まります。



## ■ハイスピードオープン

高さ2.5mの開口部の場合、約14秒でシャッターは全開します。閉まるときは安全を考慮して、約26秒で全閉します。

	BX 文化シャッター 御前様 (ごぜんさま)	一般的な ガレージシャッター (S社)
秒速	約 <b>17</b> cm/秒	約 <b>10</b> cm/秒
2.5mの 開口にかかる時間	約 <b>14</b> 秒	約 <b>25</b> 秒



## ■万一の事故を防ぐ安心な機能

シャッター降下中の挟まれ事故を防止する障害物感知装置と、万一の故障時でもシャッターが急降下しないように、急降下防止装置を標準装備しています。

レールに内蔵された多光軸センサーで、開口部の障害物を感知。もしもの時でも、人や車両等に接触することなくシャッターが停止します。また、電源は本体側から供給しているため電池交換は不要です。





キッチン

グラフテクト

※イメージ

# GRAFTEKT

アイランド

- ▶ 高機能メラミン素材
- ▶ 機能充実のガスコンロ
- ▷ タッチレスセンサー吐水
- ▷ 予洗いなしでしっかり洗える食洗機
- ▷ 収納アクセサリでスッキリ収納

## ■高機能メラミン素材

### キッチンに最適な素材「エバルト」

エバルトは多くの欧州トップメーカーが扱う、キッチンに最適な高機能メラミン素材です。扉とワークトップの両方に使用することができ、表現力豊かなテクスチャーで、様々なコーディネートをお楽しみいただけます。キズ、摩耗、汚れ、水、衝撃に強く、お手入れしやすいのが特長です。



#### 汚れがつきにくい

酢や醤油など調味料をこぼしてもシミになりにくく、美しさを長く保ちます。



#### キズが目立ちにくい

表面は強く、エンボス加工を施しているのでキズが目立ちにくくなります。



#### 水に強い

木口材を3重貼りすることで水の侵入を防いでいます。



#### 熱に強い

人造大理石と同等の耐熱性能を備えます。  
※高温の鍋を置く際は鍋敷きをご利用下さい。



#### 衝撃に強い

ワークトップへの衝撃に耐えるため、木口材を3重貼りすることで衝撃を吸収し、高い耐久性を発揮します。



#### 滑らかなシンクとの結合

ステンレスシンクとエバルトワークトップのつなぎ目がなめらかな仕上がりなので、汚れがたまることなく衛生的です。

## ■機能充実のガスコンロ

調理性能が高く、お手入れも簡単。

一度にたくさん焼ける「ワイドグリル&オートグリル」や高温炒めモード、炊飯機能などの料理をサポートしてくれる機能が充実。また、天板は温度が上がりにくいアルミ製で焦げ付きを低減。水や油を弾き、お手入れが簡単です。

さらに全てのバーナーに安心センサー・焦げ付き自動消火機能を搭載。安心してお使いいただけます。



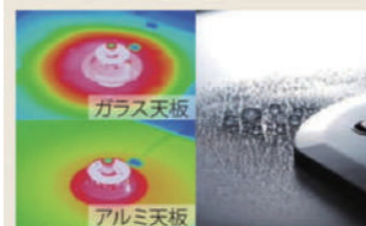
#### ワイドグリル&オートグリル

一度にたくさん焼けるワイドグリル。魚はもちろん、多様なメニューから選べるオートグリル機能を搭載。



#### クックボックス調理

付属のクックボックスを使うと、油はねによる汚れを軽減して庫内をきれいに保ちます。



#### お手入れが簡単なアルミ天板 (アルミトップ)

天板温度が上がりにくいアルミ天板は焦げ付きにくく、更に撥水・撥油性に優れたテフロン加工を施しているためお手入れが簡単です。

※テフロンは衝撃や高温に弱いので、固いものでぶつかけたり、鉄板や土鍋などで異常過熱しないでください。



ガス種：13A(都市ガス)またはLPガス

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 機能 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 水なし両面焼きグリル付</li> <li>• 高温炒めモード</li> <li>• 全バーナー温度センサー搭載</li> <li>• グリル過熱防止機能</li> <li>• 消し忘れ消火機能</li> <li>• コンロ調理タイマー</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 炊飯機能</li> <li>• 温度調節機能</li> <li>• 点火スイッチ収納式</li> <li>• オートグリル機能</li> <li>• クックボックス付</li> <li>• レンジフード連動機能※1</li> </ul> |
|----|---|---|

●は標準ガスコンロと比較して追加されている機能です。  
※1 TAJIMA レンジフード製スタンダードモデル【プッシュ方式】・スリムモデルには対応していません。



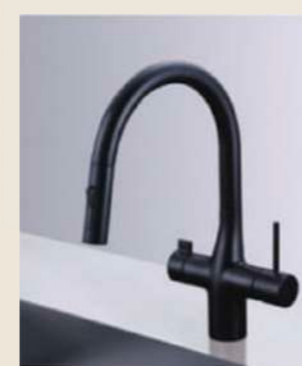
# GRAFTEKT

アイランド

- ▷ 高機能メラミン素材
- ▷ 機能充実のガスコンロ
- ▶ タッチレスセンサー吐水
- ▶ 予洗いなしでしっかり洗える食洗機
- ▷ 収納アクセサリでスッキリ収納

## ■ タッチレスセンサー吐水

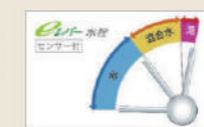
### KVK 製 タッチレスモデル [マットブラック]



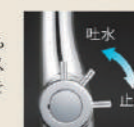
タッチレスセンサー吐水センサーに手をかざして簡単に漏水の出し止めができます。



快適シャワー  
きめ細かく水撥ねの少ないシャワーです。



eレバー  
レバー中央で操作しても水しか出ないので、ガスや電気の無駄遣いを防止します。



浄水レバー  
浄水の吐水はレバー操作となります。

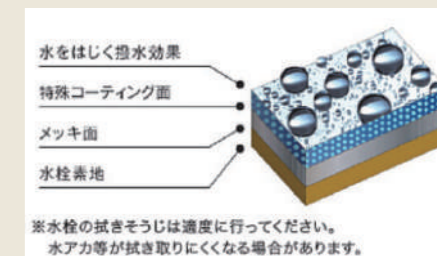


浄水カートリッジ(アンダーシンクタイプ)  
Z38449  
除去物質数:17+2  
カートリッジ交換時期の目安:約12ヶ月/本(1日20L使用した場合)

- |    |              |                       |
|----|--------------|-----------------------|
| 機能 | ・タッチレスセンサー吐水 | ・eレバー                 |
|    | ・快適シャワー      | ・100V電源               |
|    | ・シャワー切り替え    | ・シャワーホース引出し可能長さ 300mm |
|    | ・ホース引出し機能    | ・水受容器付                |

### 撥水水栓 **撥水水栓**

ボディや吐水口などに水アカや汚れが付着しにくく、付着しても、さっときれいに拭き取れるからお掃除も簡単。撥水コーティングの耐久性は、1万回の拭き取りテストで承認済み。輝きが長持ちします。※メーカーによる実験



※イメージ

## ■ 予洗いなしでしっかり洗える食洗機

### BOSCH フロントオープンタイプ

食べ残しをサッと払って、そのまま入れるだけ。強力な洗浄力で、さまざまな落ちにくい汚れを落とし、きれいに仕上がります。

### 洗い物に応じて選べる洗浄コース

- エコ 50°C** 水や電力の使用を抑える省エネ洗浄を行います。
- パワフル 70°C** 汚れのひどい食器や鍋などの洗浄におすすめです。
- オート 45~65°C** 汚れ具合をセンサーで感知し、水温や水量を自動で調整します。
- イクスプレス 65°C** 軽い汚れの食器などを短時間で洗浄します。  
※このコースは予洗いがありません。
- クイック 45°C** 軽い汚れの食器などを短時間で洗浄します。  
※このコースは予洗いと乾燥がありません。
- グラス 40°C** 薄いワイングラスや高温に弱いプラスチックの洗浄に適しています。
- 予洗い** 常温水ですすぎのみを行います。  
※このコースは予洗いのみです。洗剤、リンスは使いません。



※写真はイメージです

### たくさん洗える、そのまま洗える『BOSCH』食器洗い機

- 1日分の食器をまとめて洗える大容量 121リットル
- 運転音が静かで低騒音 44デシベル
- お皿と一緒に鍋も洗える
- 予洗い不要のパワフル洗浄
- 長期 5年保証
- あんしんの全国メンテナンス対応



# GRAFTEKT

## アイランド

- ▷ 高機能メラミン素材
- ▷ 機能充実のガスコンロ
- ▷ タッチレスセンサー吐水
- ▷ 予洗いなしでしっかり洗える食洗機
- ▶ 収納アクセサリーでスッキリ収納

### ■ 収納アクセサリーでスッキリ収納

調理器具も、キッチンに合わせた収納アクセサリーできれいに収納することができます。

#### 木製ナイフブロックセット シンクキャビネット / 上段引出し



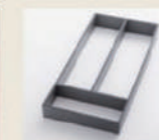
高級感のある木製の包丁差しと仕切りのセットです。  
※標準の包丁差しとの併用はできません。



マルチ仕切り  
浅型(3分割)  
KC3348PL2  
W322×D472×H51  
・調理器具

木製ナイフブロック  
KC1838N  
W173×D372×H40  
・包丁

#### 調理器具用仕切り(3分割) ボトル収納キャビネット / 上段引出し



調理器具用  
仕切り(3分割)  
KC2348PL2K  
W222×D472×H51  
・調理器具

※イメージ





ユニットバス  
LIXIL

※イメージ

LIXIL  
SPAGE

- ▶ リラックスでき、保温力の高い浴槽
- ▷ お湯の姿を際立たせる光へのこだわり

## ■リラックスでき、保温力の高い浴槽

### リラックスできる浴槽構造

体にフィットしやすく、リラックスした姿勢が取りやすいグランフィット浴槽を採用しています。

### 極上のリラックス姿勢へ誘う、グランフィット浴槽。



カラダにフィットしやすく、リラックスした姿勢がとりやすい  
[グランフィット浴槽]

身体に寄り添う形状、視覚的にも広がりを感じさせるニューフォルム。お好みで自分にぴったりのポジションが取れ、気持ちよいフィット感で、よりリラックスしてお風呂につかれます。

1620 サイズ (1.25 坪)

※入浴姿勢図の人物イラスト身長 170cm 想定



※イラストはイメージです。  
腰から背中へ心地よくフィットする背もたれ面と、上下の動きに寄り添う凹形状により寝姿勢・起姿勢を変えやすく、お好みのリラックス姿勢をとりやすくなっています。

### ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい

サーモバス S は、保温組フタと浴槽保温材によるダブルの保温構造で、4 時間後でも湯温は約 2.5℃ しか下がらず、優れた保温力で体をしっかり温めます。

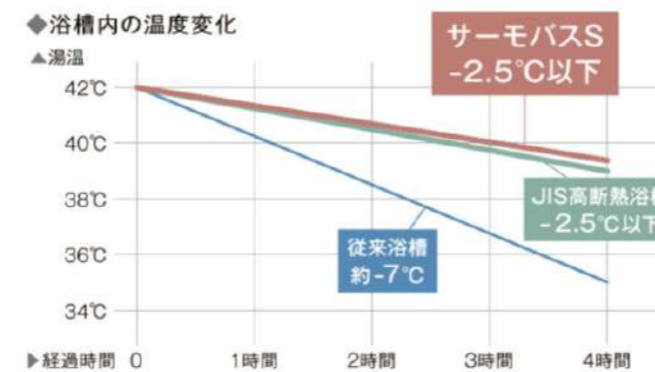
### ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい [サーモバス S]



サーモバス S の  
動画はこちら



4 時間後でも湯温は約 2.5℃ しか下がりません。



【測定条件】  
●周辺環境: 10°C ± 2°C  
●測定浴槽: サーモバス S (保温組フタ・浴槽保温材付)、従来浴槽 (巻フタ・浴槽保温材なし)  
●測定箇所: 浴槽の深さの約 70% の湯量で、湯面から 100mm、底面から 100mm およびその中間の 3ヵ所の平均値。  
※湯温変化は JIS 高断熱浴槽基準の設定条件で測定した試験値であり、保証値ではありません。  
注意: 給湯機器が追いつき配管の凍結を防ぐため浴槽のお湯を循環した場合は、表示値よりも湯温が低下します。

### ◆ダブルの保温構造 (JIS 高断熱浴槽準拠)





ユニットバス

LIXIL

※イメージ

**LIXIL**  
SPAGE

- ▷ リラックスでき、保温力の高い浴槽
- ▶ お湯の姿を際立たせる光へのこだわり

## ■お湯の姿を際立たせる光へのこだわり

### ライン照明

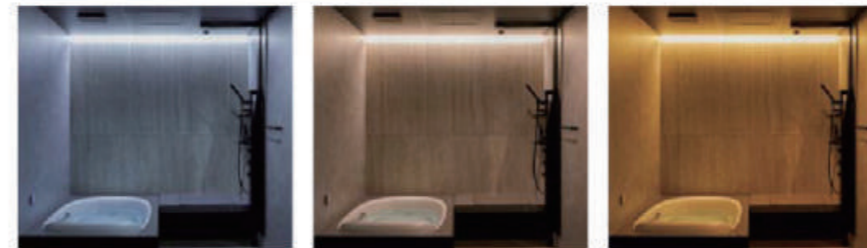
浴室の天井ラインに沿わせた光のラインが、厳選された壁面の表情を効果的に引き出し変化させる、上質な空間にふさわしい照明です。

爽やかな空間イメージからあたたかな空間イメージまで、気分に合わせて明るさや光色を調節できます。



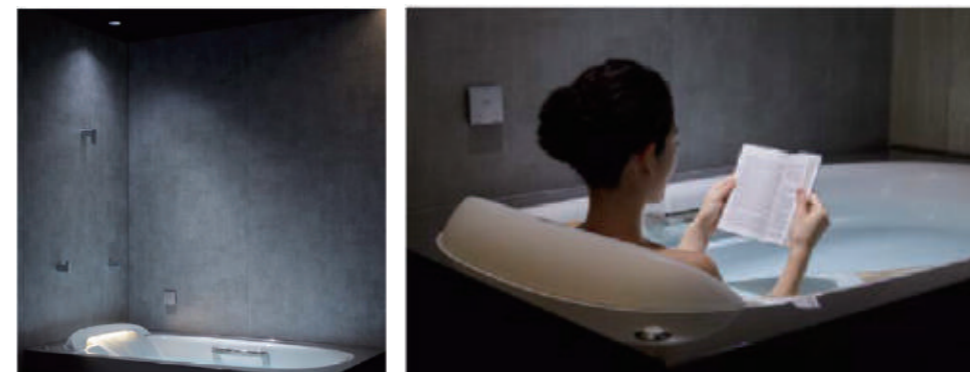
爽やかなあかり(昼光色)

あたたかなあかり(電球色)



### アクアスポット

リビングのようにリラックスしながら、快適に読書ができる明るさを実現。水面の波紋に反射した光は、ゆらゆらと表情豊かに天井や壁面に映り込み、幻想的な空間を生み出します。





**Panasonic**

全自動おそうじトイレ

**アラウーノ**

A-La-Uno

- ▶ 流すたびに泡でしっかりお掃除する「激落ちバブル」
- ▶ 水アカ汚れがつきにくい「スゴピカ素材」
- ▶ 泡と新構造で飛びはね汚れを抑える「トリプル汚れガード」
- ▷ 便ふたにも便座にも触らずに使える衛生的
- ▷ スマホ連携で便利・快適

## ■流すたびに泡でしっかりお掃除する「激落ちバブル」

たっぷりの泡のパワーでしっかり洗う

細かい泡が便器内をめぐり、お掃除します。市販の台所用合成洗剤（中性）を使用し、使用量は約3ヵ月で約250mL\*と少量です。

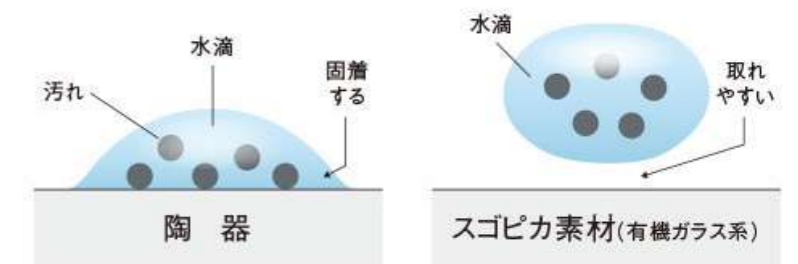
※洗浄後、便器内をキレイに保つため3時間程、洗剤の泡が残ります。泡が残る時間は洗剤の種類によって変わります。洗剤の泡が出ないようにすることも可能です。



## ■水アカ汚れがつきにくい「スゴピカ素材」

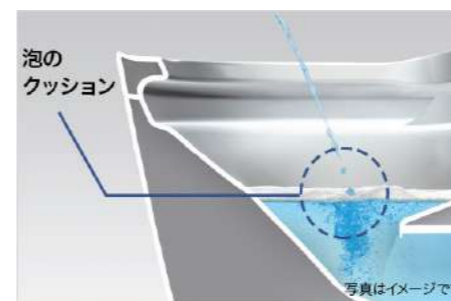
スゴピカ素材（有機ガラス系）は、ぬめりや黒ずみの原因となる水アカがつきにくいので、汚れがたまりにくく、いつもピカピカ。

※水温や水質によっては水面の輪じみ汚れ（ピンク色などの色の付いた汚れ）が発生する場合があります。水流の届かないフチ部分は日常的なふき掃除が必要です。



## ■泡と新構造で飛びはね汚れを抑える「トリプル汚れガード」

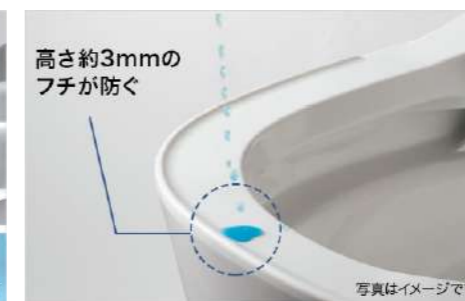
泡のクッションで受け止める  
「ハネガード」



ボタン操作などで便座を上げると水位が下がり、水面全体に泡が出てきます。泡で飛びはねをおさえ、床や壁などへの汚れを抑制します。

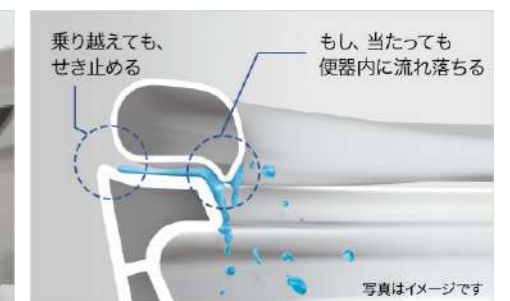
※男性の立ったままの小用を想定した機能です。

外に垂れ出しにくい  
「タレガード」



外側に設けられた高さ約3mmの立ち上がりがフチをつたって垂れ出るのをおさえます。トリプル汚れガードならではの精密な設計です。

便座と便器の巧みな合わせ技でせき止める「モレガード」



座って用を足してもスキマから飛び出しにくい仕組みです。前面から床などへの漏れ出しをおさえます。

※図は着座時（着座した時は便座が通常より約5mm下がります）  
※角度や勢いによって外に漏れる場合があります。



トイレ  
Panasonic

※イメージ

# Panasonic

全自動おそうじトイレ

## アラウーノ

A-La-Uno

- ▷ 流すたびに泡でしっかりお掃除する「激落ちバブル」
- ▷ 水アカ汚れがつきにくい「スゴピカ素材」
- ▷ 泡と新構造で飛びはね汚れを抑える「トリプル汚れガード」
- ▶ 便ふたにも便座にも触らずに使える衛生的
- ▶ スマホ連携で便利・快適

### ■ 便ふたにも便座にも触らずに使える衛生的

用を足し終えて立ち上がると、センサーが検知して自動で便器を洗浄\*。便ふたを閉じてから水が流れるので、衛生面が気になる方におすすめです。

立ったまま用を足した場合は、洗浄ボタンを押すと便ふたが閉まって流れます。

※ 自動洗浄は座った場合のみ。着座時間が10秒以上50秒以内であれば小洗浄を行います。  
 ※ クローズ洗浄モードは出荷時「切」です。本体の「自動便ふた開」ボタンを5秒間押すことで設定できます。アプリでも設定可能です。



【便ふたオート開閉】  
トイレに近づくと便ふたが自動で開きます。

【オート洗浄・クローズ洗浄モード】  
立ち上がると便ふたが閉まって洗浄します。

### ■ スマホ連携で便利・快適

#### 「お手入れモニタ」

つつい忘れがちなフィルターやノズルなどのお手入れ時期や、洗剤の補充タイミングも通知します。

#### 「みまもりモニタ」

毎日使うトイレを活用して、大切な家族の暮らしをみまもる機能です。離れて暮らす家族のトイレの使用状況も知ることができます。着座と大洗浄・小洗浄を使用履歴として画面表示します。



#### 「お通じモニタ」

大洗浄の使用をカレンダーへ記録できます。便の状態も記録でき、月毎に一覧で確認可能。健康管理に便利な機能です。



掘ごたつ

Panasonic

※イメージ

**Panasonic**

掘座卓モダンシリーズ

- ▶ 掘り込み式だからゆったりくつろげる
- ▶ 掘ごたつ・座卓を収納すればフラットな和室に

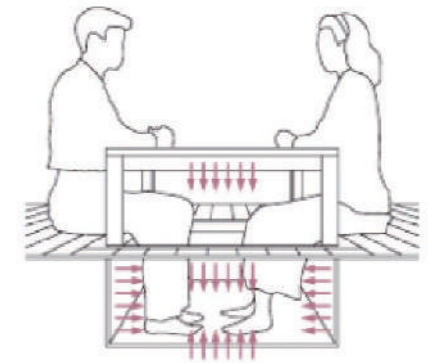
## ■掘り込み式だからゆったりくつろげる

夏は座卓に、冬はこたつとして、四季を通じてお使いいただけます。



6面ヒーターが脚全体を包み込むようにムラなく温めます。

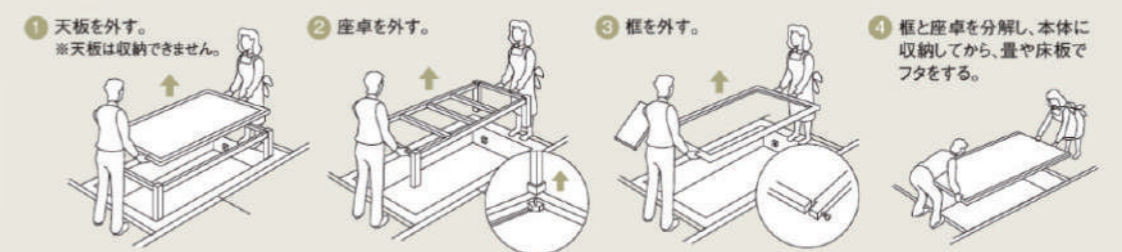
パナソニック独自の PTC ヒーターを本体の底面・側面・天面の6面全てに採用。脚全体を効率的に温めます。自動運転制御機能がついているから、しっかり省エネ。



## ■掘ごたつ・座卓を収納すればフラットな和室に

### 収納のしかた

カンタンに分解・収納できます。  
(天板は収納できません)





## 人工芝

モノガーデン

※イメージ

— 最上級人工芝 —  
MONOGARDEN

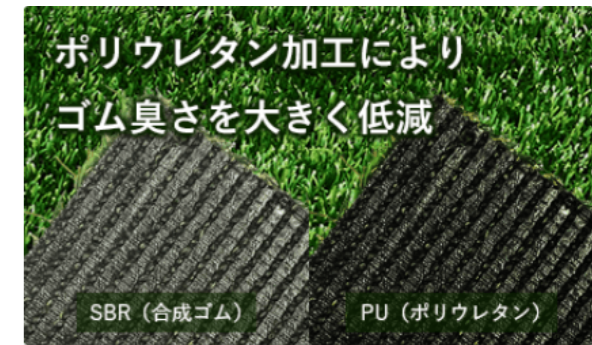
Resort  
-リゾート-

- ▶ ポリウレタンと二重マット加工で高い耐久性を実現
- ▶ 天然を超える触り心地と高いクッション性
- ▶ 安心の3年保証

### ■ポリウレタンと二重マット加工で高い耐久性を実現

モノガーデンの人工芝は、通常裏面によく使われるSBR（合成ゴム）ではなく、耐久性の高いポリウレタンを採用しています。そのため、耐久性が飛躍的に向上しているだけでなく、一般的な人工芝によくあるゴム臭さが大幅に低減しています。

また、一般的な人工芝と異なり、芝葉を縫い付けるマットを二重にしています。これにより、芝葉の抜けを最小限に抑えるとともに、紫外線からのダメージもガードできるため、一般的な人工芝と比較して耐久性が大きくアップしています。



### ■天然を超える触り心地と高いクッション性

モノガーデンの最高級人工芝「Resort -リゾート-」は超高密度でクッション性が高く、戸建のお庭だけでなく、幼稚園やドッグラン、キッズスペースなどにも利用され、高く評価されています。

家族や友人と気持ちよく過ごしたい、子供や飼い犬と一緒に楽しく遊びたい、そんなお庭を求める方におすすめの快適な人工芝です。

### ■安心の3年保証

モノガーデンの人工芝にはカビの発生を抑えるための「抗菌加工」や、嫌なニオイが付きにくくなる「防臭加工」が施されています。さらに、3年間の無料保証のサポートも付いているので、長く人工芝を楽しむことができます。

モノガーデンの人工芝	ホームセンターの人工芝
<b>密度</b> <b>18,900/m<sup>2</sup> ~ 29,400/m<sup>2</sup></b> モノガーデンの人工芝はここが最上級 ・超高密度でクッションのようにふかふか ・倒れにくくふわふわの感触を長期間維持	<b>6,000/m<sup>2</sup> ~ 10,000/m<sup>2</sup></b>
<b>芝葉の形状</b> <b>C型/W型 (特殊加工あり)</b> モノガーデンの人工芝はここが最上級 ・触ってもチクチクしないから裸足で歩ける ・柔らかさと起立性を両立した形状	<b>I型 (特殊加工なし)</b>
<b>Dtex (デシテックス：芝葉の太さの目安)</b> <b>10,400 ~ 13,500</b> モノガーデンの人工芝はここが最上級 ・芝葉1本1本に高い耐久性 ・太さと柔らかさを高次元で両立	<b>6,000 ~ 9,000</b>
<b>裏地</b> <b>二重構造 + ポリウレタン加工</b> モノガーデンの人工芝はここが最上級 ・二重構造で抜けにくく高い防草効果 ・ポリウレタン加工でゴム臭さ軽減	<b>一重構造SBRゴム</b>



## ウッドデッキ

タカショー

※イメージ



エバーエコウッド リアル

- ▶ より本物に近い風合い
- ▶ お手入れ簡単
- ▶ 一枚一枚異なる色差でこだわりの表情に

### ■より本物に近い風合い

ウッドデッキの表面に凹凸加工を加え、木目の風合いを再現。より本物に近い触り心地を追求しました。



### ■お手入れ簡単

お手入れは簡単でシンプル。  
水洗いと拭き掃除で、きれいが復活します。

- ・特別な洗剤や道具は必要ありません。
  - ・お部屋の掃除と同じ感覚で気軽にお手入れ。
  - ・乾きやすいから掃除後すぐにデッキを使えます。
- ※汚れの状態によっては洗剤やブラシが必要な場合もあります。



汚れが付着しにくく、水で洗い流しやすい



写真は実際に設置されて  
1年が経過した施工現場です

### ■一枚一枚異なる色差でこだわりの表情に

1枚1枚に自然な色差をつくることで、従来の人工木材では表現できない、天然木のようなこだわりの表情に。





ルーフバルコニー床

栄住産業

※イメージ



- ▶ 日々のお手入れは簡単
- ▶ 安心の10年保証
- ▶ 緑化した屋上でライフスタイルをより豊かに

## ■日々のお手入れは簡単

シート防水や塗膜防水等の他の防水とは異なり、通常の水周りのお手入れ（表面や排水口のお掃除）だけで長くご利用いただけます。

## ■安心の10年保証

万一のトラブルにも日本金属防水工業会（防水材料メーカーや商社協力により設立したNPO法人）による10年の保証体制を備えており、安心です。

## ■緑化した屋上でライフスタイルをより豊かに

スカイプロムナードを使用しているため、屋上緑化にも対応。安全な遊び場として、また人の目を気にしないリラックス空間として、緑化した屋上空間は、ライフスタイルにより豊かさをもたらしてくれます。

ヨガ、バーベキュー、ガーデニング、オープンバー、キャンプ、花火鑑賞。  
楽しみ方はその人、その季節によって何通りもあります。

また、紫外線や酸性雨などによる劣化を軽減したり、温度変化による資材の収縮や膨張を軽減することができるため、メンテナンス費用を抑えながらきれいな屋上空間を維持することができます。







※イメージ

**LIXIL**

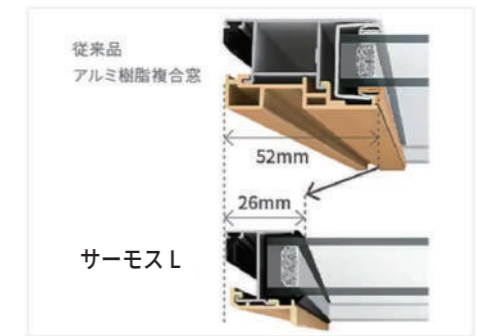
サーモス L / LOW-E 複層ガラス

- ▶ 優れた断熱効果
- ▶ 冬は暖房熱を逃さず、夏の日差しも快適にカット

## ■優れた断熱効果

フレームをスリム化し、熱のロスを低減。

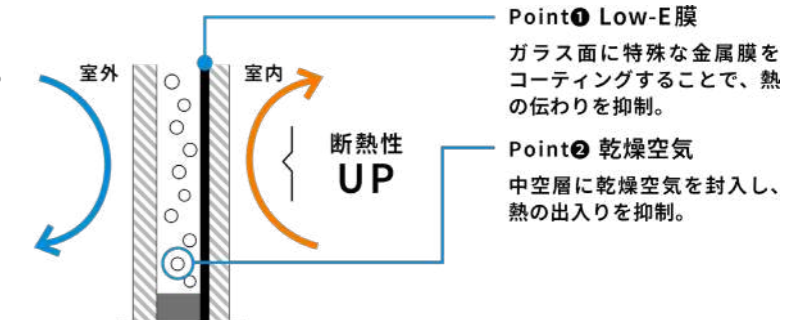
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓マドサイズ（縦框）での比較。

## 高断熱を追求した「Low-E 複層ガラス」

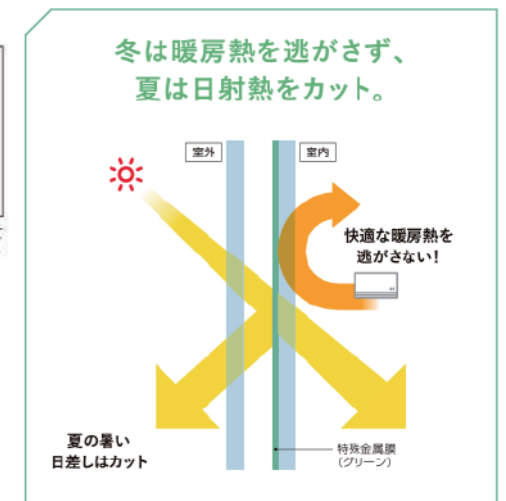
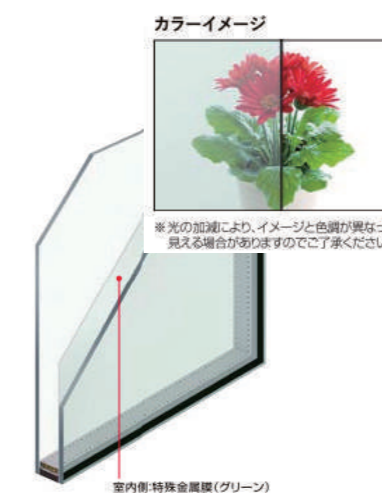
特殊金属膜の効果で、一般複層ガラスより高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。



## ■冬は暖房熱を逃さず、夏の日差しも快適にカット

冷暖房の効率を上げて省エネに。

Low-E膜を室内側に配置することにより、冬の快適な暖房熱を逃しません。また、夏の暑い日差しもカットするので冷暖房を効率よく使用でき、省エネにつながります。





## 制震システム

アイ・エム・エー

※イメージ

### ■建物の揺れを抑える“制震”システム

制震とは、建物が揺れだしてもすぐに抑えられるよう、制震材などを利用して揺れに対するブレーキ力を高める方法。車の“ブレーキ”による減速と同じように、建物の揺れを抑える“ブレーキ効果”を発揮します。



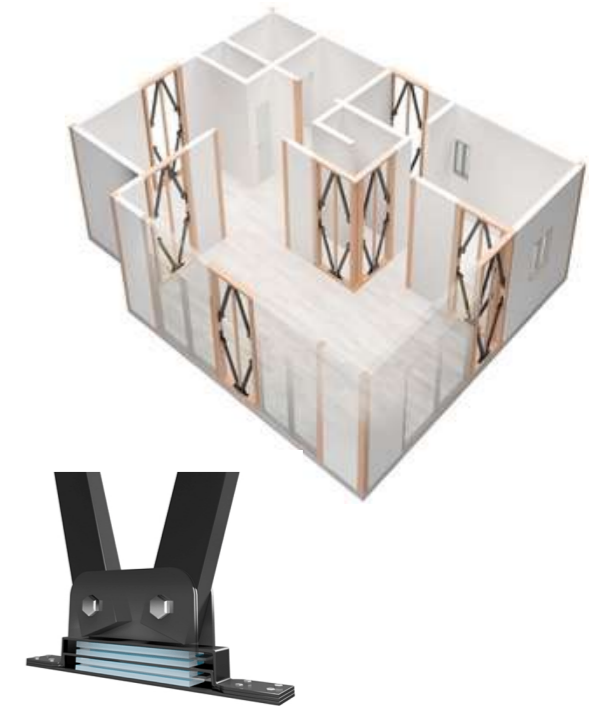
建物の揺れにブレーキ

### ■大震災級の揺れや余震にも対応

制震システム GVA（ジーバ）とは、制震材を組み込んだダイヤモンド型の制震装置を建物に最適なバランスで設置するシステムのことです。

制震材が、装置の土台や梁の結合部分（= 制震ダンパー部分）で揺れを受ける仕組みになっています。制震装置の働きによって、建物を揺らそうとする地震の振動エネルギーを消費させる仕組みです。

GVA（ジーバ）は繰り返しの余震にも対応する事が実証されており、阪神淡路大震災級の地震波を連続 6 回加えた実験を行ってもなお、倒壊レベルには至りませんでした。



### ■最大揺れ幅を約 70% 軽減

地震専門家やスペシャリストによる協力体制のもと、頑丈な建物でさえ大きく揺れてしまうような状況に、GVA（ジーバ）をプラスしたらどの程度揺れを抑えられるのか、実証実験を行いました。

この実験を解析した結果、GVA（ジーバ）を設置したモデルは GVA（ジーバ）未設置のモデルと比べ、最大揺れ幅を約 70% 軽減することができました。



従来型の耐力壁と比較し安全限界1/30rad時において約4倍の消費量の差が確認されました。

制震ダンパー 制震装置 ビル耐震  
IMA 製 アイ・エム・エー

GVA(ジーバ)

- ▶ 建物の揺れを抑える“制震”システム
- ▶ 大震災級の揺れや余震にも対応
- ▶ 最大揺れ幅を約 70% 軽減



# AICA

## JOLYPATE

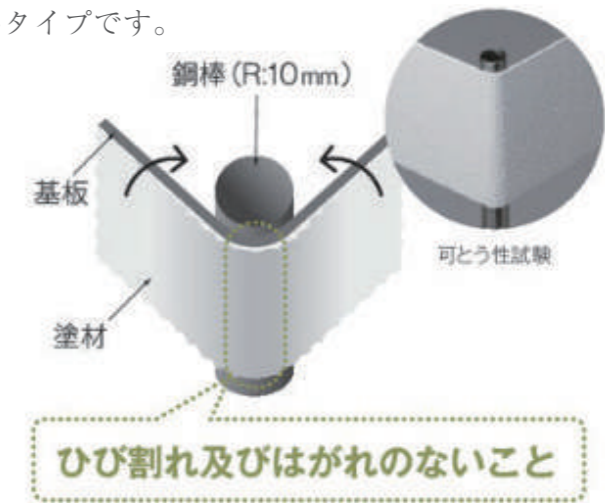
ジョリパットネオ JQ-650

- ▶ ひび割れに強い
- ▶ 汚れに強い
- ▶ 安全性の高い「F☆☆☆☆」を取得済
- ▶ 美しさを長く保つ、耐候性 / 防藻・防カビ性

### ■ ひび割れに強い



たわみや曲げに対する耐性が高いタイプです。

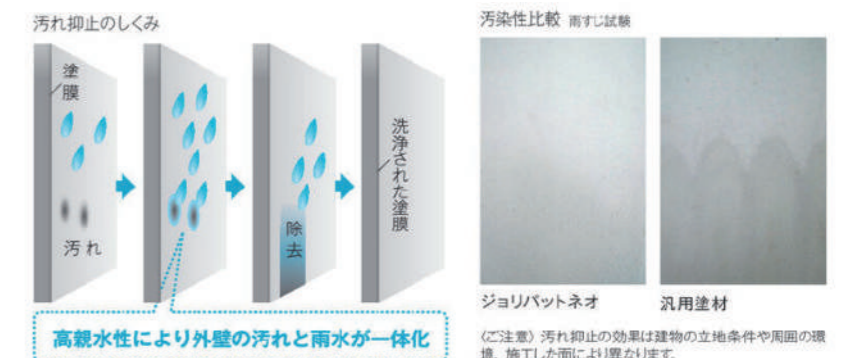


可とう性試験 JIS A 6909に準拠  
塗膜に柔軟性を付与し、ある範囲で下地のひび割れに  
対する追従性を評価する試験。

### ■ 汚れに強い



膜が水になじみやすいので、  
汚れの付着を防ぎ、  
美観を長期間保ちます。



### ■ 安全性の高い「F☆☆☆☆(エフフォースター)」を取得済



「F☆☆☆☆」取得済

ホルムアルデヒド放散に関する安全等級「F☆☆☆☆」を取得。  
シックハウス症候群などによる健康被害を防ぎます。

### ■ 美しさを長く保つ、耐候性 / 防藻・防カビ性



耐候性

退色の非常に少ない顔料を使用。  
色褪せが極めて少なく、いつまで  
も仕上がりの美しさを保ちます。



防藻・防カビ性

防藻・防カビ作用により、繁殖  
を長期に渡って防ぎます。



## 軒天井ボード

神島化学工業

※イメージ



DRESSE PREMIUM 【軒天井ボード】 EXTRA FACE

- ▶ 上質なデザインと重厚な質感
- ▶ 湿気や乾燥による寸法変化が少ない
- ▶ 優れた耐候性

### ■上質なデザインと重厚な質感

落ち着いた色合いと重厚な木目のウォルナット。  
 優美な軒下スペースが広がります。



### ■湿気や乾燥による寸法変化が少ない

高温・高圧の蒸気釜の中に製品を入れ、硬化促進させることでより強い品質にする「オートクレープ養生」を行っています。そのため、反りやたわみ、ひび割れなどの、湿気や乾燥による寸法変化が少ない安定した品質です。

**DRESSE PREMIUM 軒天井ボード**

**オートクレープ養生**  
 高温高圧の蒸気釜(オートクレープ)の中に製品を入れ、製品を硬化促進させ、より強い品質にする方法です。

施工後、数年経過しても… → **寸法変化の少ない安定した品質!**

自然養生の軒天井ボード → 施工後も硬化進行 → 硬化の進行により寸法変化を起こすため、クラックやソリの原因に!

### ■優れた耐候性

優れた耐候性を発揮するエクストラフェイス加工を施しているため、15年相当の試験期間が経過しても変色・褪色は見られません。

