



LUXE HOUSE

SHICHIRIGAHAMA
HIGASHI2

SPEC BOOK

L U X E H O U S E

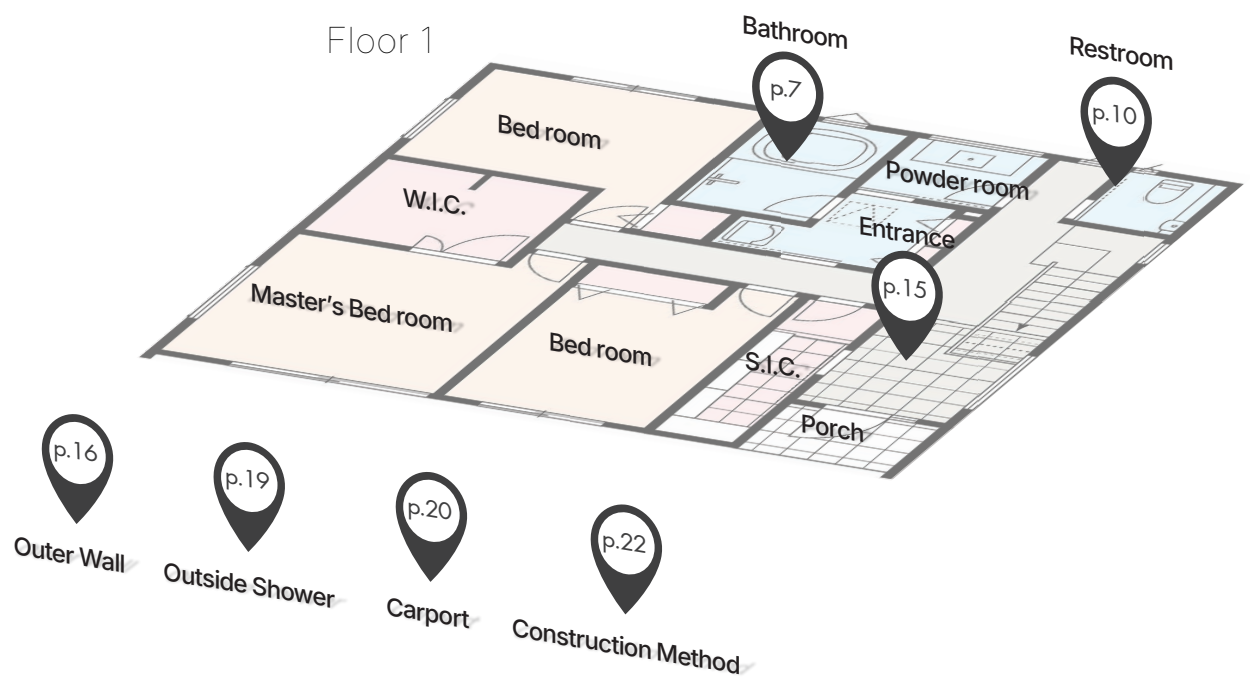
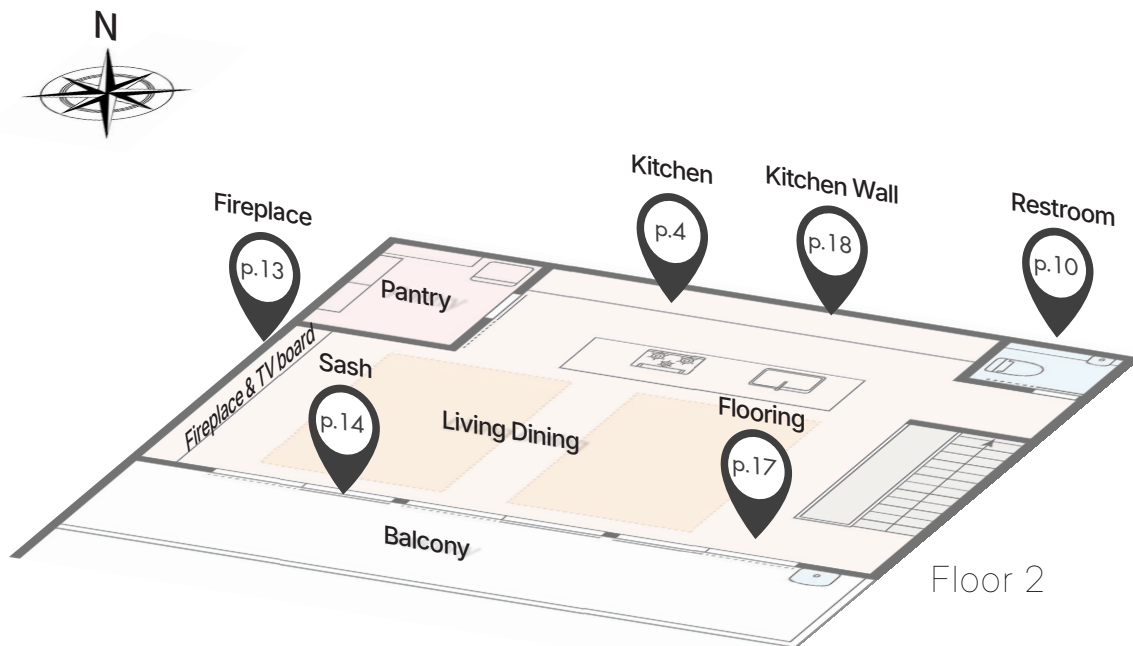
SHICHIRIGAHAMA
HIGASHI2

SPEC BOOK

Contents

キッチン	Kitchen	p.4
ユニットバス	Bathroom	p.7
トイレ	Restroom	p.10
レストルームドレッサー	Restroom Dresser	p.12
暖炉	Fireplace	p.13
サッシ	Sash	p.14
玄関ドア	Entrance Door	p.15
外壁	Outer Wall	p.16
フローリング	Flooring	p.17
キッチン背面壁	Kitchen Wall	p.18
外シャワー	Outside Shower	p.19
カーポート	Carport	p.20
工法	Construction Method	p.22
IoT 対応設備		p.23
物件詳細		p.24

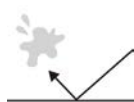
Floor Plan





キッチンに最適な高機能メラミン素材「エバルト」

ワークトップは多くの欧州トップメーカーが扱う、キッチンに最適な高機能メラミン素材「EVALT」を採用。キズ、摩耗、汚れ、水、衝撃に強く、お手入れしやすいのが特長です。



汚れがつきにくい

食品から出る水分や調味料等の浸透・変色が起きにくい素材です。



十分な耐熱性

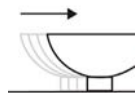
キッチンワークトップとして必要十分な耐熱性を有しています。

※高温の鍋を置く際は、必ず鍋敷きをご使用ください。



お手入れも簡単

高度な技術によってワークトップとシンクをシームレスに接合。段差がないので拭き上げやすく、清潔に保つことができます。



キズがつきにくい

一般的な人工大理石より硬度が高く、ひっかきキズの発生を抑えることができます。

※鋭利な刃物はワークトップを痛めてしまう可能性がございます。包丁を扱う際は必ずまな板をご使用ください。

キッチンカウンターは広々使える幅広設計

システムキッチンの標準的な幅である2~2.5mを超え、約3.5メートルの幅広設計を採用。ワークトップやシンクも広々と使用でき、料理の準備から片付けまで、より快適に作業ができるキッチンを実現しました。



調理性能が高く、お手入れも簡単。機能充実のガスコンロ

一度にたくさん焼ける「ワイドグリル&オートグリル」や高温炒めモード、炊飯機能などの料理をサポートしてくれる機能が充実。また、天板は細部まで美しいガラストップで、水や油を弾き、お手入れが簡単です。さらに全てのバーナーに安心センサー・焦げ付き自動消火機能を搭載。消し忘れ等を防止するので安心してお使いいただけます。

主な調理性能



ダブル高火力&ダブルトロ火

左右バーナー同時に、強火からトロ火まで幅広い火力が使えます。



温度調節機能

揚げもの、焼きものなどの調理時、自動で火力調節し、設定温度をキープします。



ワイドグリル機能

従来品に比べて、約 20%幅を広げた、一度にたくさんの調理ができるグリル。



オートグリル機能

調理物の量に応じて絶妙な火加減と焼き時間を自動で調節して焼き上げます。



無水両面焼

遠赤外線とガス火による対流熱で、素材の内部までしっかり加熱。ひっくり返す手間がありません。

主なお手入れ性能



ガラストップ(フラットエッジ)

天板部の細部まで美しいフラットエッジ仕上げのガラストップは、お手入れも簡単。



バーナーリングカバー一体化ごとく

バーナーリングカバーを一体化したごとくを採用。取り外して、手軽に水洗いできます。



フッ素コート焼網

お手入れがしやすく耐熱性の高いフッ素コートを採用。



安全性とデザイン性を兼ね備えたレンジフード

加熱機器からの赤外線信号で自動的にレンジフードが作動するので、つけ忘れや消し忘れを防止します。また、ファンに付着した油が遠心力で分離され「オイルトレイ」に集められるので、お手入れも簡単です。



加熱機器連動



オイルトレイ

※実際のお手入れでは、必ず手袋を着用してください。

浄水器一体型のタッチレスセンサー吐水

タッチレスセンサー搭載なので、食材を扱った後の手でも触れることなく出し・止めができ、水栓を汚すことはありません。

センサー



素材 撥水水栓

ボディや吐水口などに水アカや汚れが付着しにくく、付着しても、さっときれいに拭き取れるのでお掃除も簡単。撥水コーティングの耐久性は、1万回の拭き取りテストで承認済み。輝きが長持ちします。

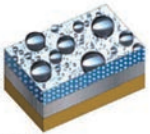
※メーカーによる実験

水をはじく撥水効果

特殊コーティング面

メッキ面

水栓素地



※水栓の拭きそうじは適度に行ってください。
水アカ等が拭き取りにくくなる場合があります。

機能



ストレート吐水 / シャワー吐水切り替え

ボタン切替によりストレート吐水とシャワー吐水の切替が簡単です。



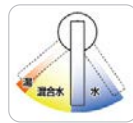
広い吐水口空間

吐水空間が広いので、大きな鍋やフライパンが楽に洗えます。



レバー浄水切り替え

本体左側の浄水レバーを上げると浄水が出ます。



給湯制限シングルレバー

水から混合水に代わる時にカクッというクリック感があるので、お湯の無駄遣いを防げます。

その他機能 シャワーヘッド引き出し機能 / 吐水回転規制 110°

予洗いなしでしっかり洗える食洗機

正面から食器を収納するフロントローディング方式。広々とした庫内には高さの異なるバスケットが収められ、仕切りピンも自由に変えることができるので、レイアウトは自由自在。深さのある鍋や高さの異なる食器も、まとめて一度に洗うことができます。

エコ
50℃

水や電力の使用を抑える省エネ洗浄を行います。

パワフル
70℃

汚れのひどい食器や鍋などの洗浄におすすめです。

オート
45~65℃

汚れ具合をセンサーで感知し、
水温や水量を自動で調整します。

エクスプレス
65℃

軽い汚れの食器などを短時間で洗浄します。
※このコースは予洗いがありません。

クイック
45℃

軽い汚れの食器などを短時間で洗浄します。
※このコースは予洗いと乾燥がありません。

グラス
40℃

薄いワイングラスや
高温に弱いプラスチックの洗浄に適しています。

予洗い

常温水ですすぎのみを行います。
※このコースは予洗いのみです。洗剤、リンスは使いません。



Bathroom | LIXIL

SPACE PZ (スパージュ PZ)

シャワータイムをより豊かに変える「アクアタワー」

アクアタワーは、一流ホテルやスパリゾートのようなシャワー浴を実現します。全身を包むようなボリューム感が魅力の「オーバーヘッドシャワー」と、心地良いお湯の刺激でリフレッシュ効果を与える「打たせ湯」で、日々のシャワータイムをより豊かに変えてくれます。



オーバーヘッドシャワー

全身を包み込んでくれるような、ボリューム感のあるお湯の広がりを実現。ちょっと贅沢なシャワータイムが楽しめます。



打たせ湯

落下する湯の筋に、身体のこった部分を当てる。文字通り身も心も解きほぐされていくような、打たせ湯の感触が自宅のバスルームで味わえます。

心も身体もリラックスさせる「アクアフィール」

アクアフィールは「肩湯」「肩ほぐし湯」「腰ほぐし湯」の3つの吐水機能で心と身体を癒し、整えます。



肩湯

厚さ約4mmのなめらかなお湯のベールで首から肩を包み込みます。浴びた時の心地良さ、せせらぎのような水音で、身も心もリラックスさせてくれます。



肩ほぐし湯

マッサージ手法をお湯で再現。ウェーブ状の水 flow が両肩の緊張しやすい筋肉周辺をリズムカルに刺激します。



腰ほぐし湯

勢いよく吐出されるウェーブ状の噴流によって、腰まわりを刺激。湯にさすられ、解きほぐされているような心地良いマッサージ感をあたえます。

リラックス姿勢を取りやすく、優れた保温力を持つ「グランフィット浴槽」

浴槽は身体にフィットし、リラックスした姿勢が取りやすいグランフィット浴槽。ひとりで広々と、親子でも楽しく過ごせるフルワイドサイズです。また、保温効果の高いサーモバスSを採用した浴槽なので、優れた保温力で身体をしっかりと温めます。



保温組フタと浴槽保温材によるダブルの保温構造で、4 時間後でも湯温は約 2.5℃しか下がりにません。

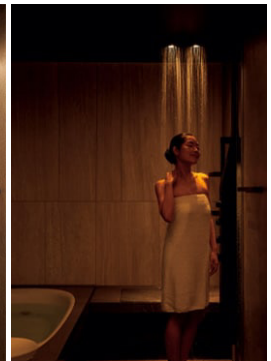
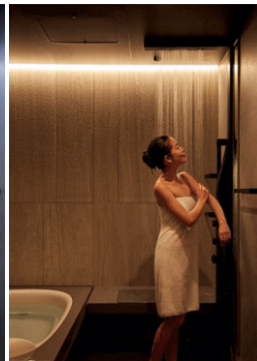
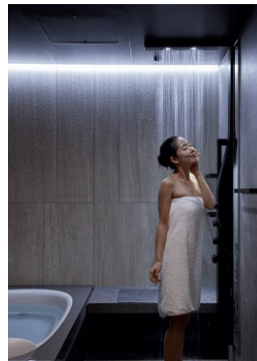


空間を美しく演出する照明

空間の美しさを際立たせる照明。五感によるリラックスを追求したスパージュならではの照明です。

光を浴びる[アクアタワーライト]

シャワーに組み込まれた照明が、シャワーの散水と角度を合わせ、光のシャワーを実現。気分に応じた照明シーンへ、防水型ワイヤレスリモコンで簡単に切り替えることができます。

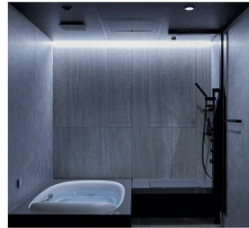


壁面の美しさをより際立たせるあかり [ライン照明 調光調色機能付]

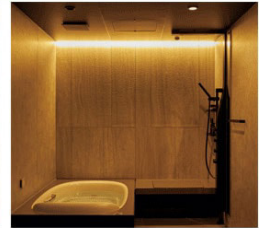
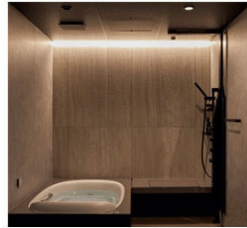
浴室の天井のラインに沿わせて光のライン。厳選された壁面のマテリアルの表情を効果的に引出し、変化させる、上質な空間にふさわしい照明です。



爽やかなあかり
(昼光色)



あたたかなあかり
(電球色)



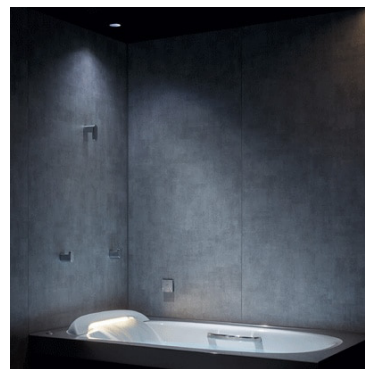
アクアフィールライト

アクアフィールから流れるお湯のペールを照らし出す、アクアフィールライト。お湯を透過する光の表情、そして、浴槽内に張ったお湯そのものを光らせる情趣にあふれた光の演出、お湯の温かさを心理的にも満喫させます。



アクアスポット

リビングのようにリラックスしながら、快適に読書ができる明るさを実現。水面の波紋に反射した光は、ゆらゆらと表情豊かに天井や壁面に映りこみ、幻想的な空間を生み出します。



Restroom | Panasonic

アラウーノ

たっぷりの泡のパワーでしっかり洗う「激落ちバブル」

細かい泡が便器内をめぐり、お掃除します。

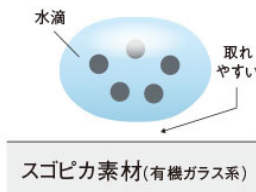
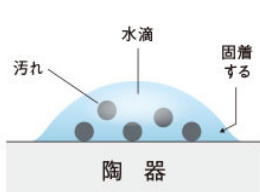
市販の台所用合成洗剤(中性)を使用し、使用量は約3 ヶ月で約250mL*と少量です。

※洗浄後、便器内をキレイに保つため3時間程、洗剤の泡が残ります。
泡が残る時間は洗剤の種類によって変わります。洗剤の泡が出ないようにすることも可能です。



水アカ汚れがつきにくく丈夫な「スゴピカ素材」

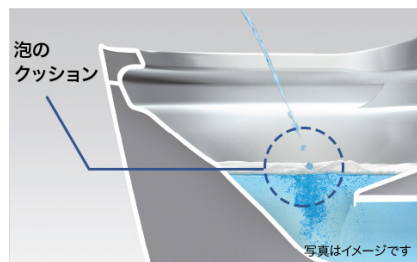
スゴピカ素材(有機ガラス系)は、ぬめりや黒ずみの原因となる水アカがつきにくいので、汚れがたまりにくく、いつもピカピカ。



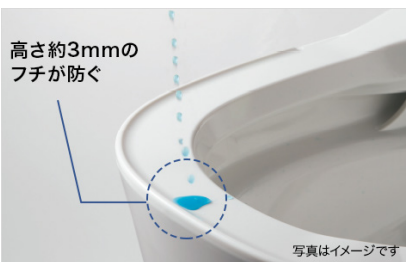
※水温や水質によっては水面の輪じみ汚れ(ピンク色などの色の付いた汚れ)が発生する場合があります。水流の届かないフチ部分は日常的なふき掃除が必要です。

トリプル汚れガード

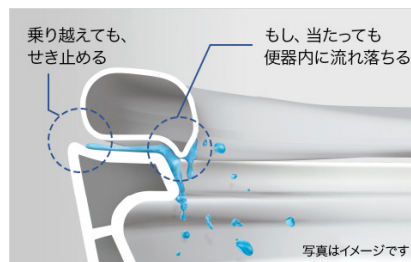
泡のクッションで受け止める「ハネガード」



外に垂れ出しにくい「タレガード」



便座と便器でせき止める「モレガード」



ボタン操作などで便座を上げると水位が下がり、水面全体に泡が出てきます。泡で飛びはねをおさえ、床や壁などへの汚れを抑制します。

※男性の立ったままの小用を想定した機能です。

外側に設けられた高さ約3mmの立ち上がりがフチをつたって垂れ出るのをおさえます。トリプル汚れガードならではの精密な設計です。

座って用を足してもスキマから飛び出しにくい仕組みです。前面から床などへの漏れ出しをおさえます。

※図は着座時(着座した時は便座が通常より約5mm下がります)
※角度や勢いによって外に漏れる場合があります。

便ふたにも便座にも触らずに使えて衛生的

用を足し終えて立ち上がると、センサーが検知して自動で便器を洗浄※。便ふたを閉じてから水が流れるので、衛生面が気になる方におすすめです。立ったまま用を足した場合は、洗浄ボタンを押すと便ふたが閉まって流れます。

※自動洗浄は座った場合のみ。着座時間が10秒以上50秒以内であれば小洗浄を行います。

※クローズ洗浄モードは出荷時「切」です。本体の「自動便ふた開」ボタンを5秒間押すことで設定できます。アプリでも設定可能です。



【便ふたオート開閉】

トイレに近づくと便ふたが自動で開きます。

【オート洗浄・クローズ洗浄モード】

立ち上がると便ふたが閉まって洗浄します。

スマホ連携で便利・快適

「アラウーノアプリ」でスマートフォンを連携させることで、より便利で快適に使用できます。

「お手入れモニタ」

つつい忘れがちなフィルターやノズルなどのお手入れ時期や、洗剤の補充タイミングも通知します。

「お通じモニタ」

大洗浄の使用をカレンダーへ記録できます。便の状態も記録でき、毎月に一覧で確認可能。健康管理に便利な機能です。

「みまもりモニタ」

毎日使うトイレを活用して、大切な家族の暮らしをみまもる機能です。離れて暮らす家族のトイレの使用状況も知ることができます。

※着座と大洗浄・小洗浄を使用履歴として画面表示します。

▼ みまもりモニタ(イメージ)



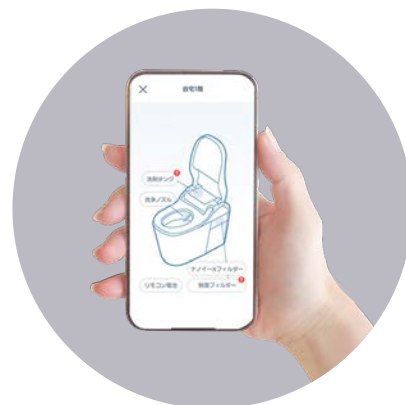
離れて暮らすご家族や
お留守番中のお子さまの
「みまもり」にご活用いただけます。

母さん、今日も
変わらないかな？

ちゃんと留守番
できているかな？



▼ お手入れモニタ(イメージ)



Restroom Dresser | TOTO

レストルームドレッサー プレミアムシリーズ

深夜にも安心。やさしく照らす足元照明

入室時にキャビネット下の間接照明が点灯し、柔らかい間接照明に包まれた、心地よい空間を演出します。2つの照明モード、自動点灯など機能面も充実。明るさはお好みに応じて5段階の調整が可能です。

くつろぎモード

朝～昼(光が空間を演出)



入室時に鏡下の間接照明が点灯し、空間やカウンターを明るく照らします。起床から就寝までの間におすすめのモードです。

おやすみモード

夜(心地よい空間を創る)



おやすみモードの場合、鏡下の照明は消灯します。おやすみモードの時間帯の初期設定は 23:00～翌 6:00 です。時間帯の変更は、ビルトインリモコンで行います。就寝中の時間帯におすすめのモードです。

手洗器と調和するデザインのタッチレス水栓

1F



手を差し出すと自動で吐水。
なめらかな肌触りで均整が取れた吐水です。

2F



手を差し出すと自動で吐水。
ハンドルに触れることなく、清潔です。

Fireplace

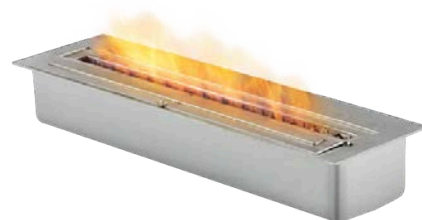
MML

PRODUCTS
ARCHITECTS
DEVELOPMENT

EcoSmart Fire

煙や煤(すす)が出ない暖炉

専用のバイオエタノール燃料を使用することで、煙や煤(すす)を排出せず、お部屋をクリーンに保ちながら使用することができます。煙突や換気設備を一切必要としないバイオエタノール暖炉は、マンションやホテル、商業施設などでも多く採用されています。



「1/f ゆらぎ」による癒し効果

暖炉は単に暖かさをもたらすだけではありません。美しいオレンジ色の炎は、その揺らめきによって「1/f ゆらぎ」と呼ばれる自然界のリズムを体現し、心を落ち着かせて深いリラックス状態へと導きます。



安全で美しく、機能的

煙突・換気設備一切不要

化石燃料のように、燃料によって有害物質が排出されることがないため、煙突や換気設備などは不要です。

高い安全基準

「EcoSmart Fire」のバーナーは業界初の UL 認証や SITAC 認証など国際的安全規格を取得しており、安全にご使用いただけます。

美しい炎

専用バイオエタノール燃料をご使用いただくことで、綺麗なオレンジ色の炎で空間を演出することが可能です。

高い暖房効率

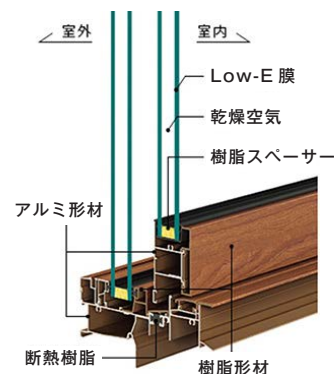
煙突が不要なため、効率よく暖が取れます。燃焼すると水蒸気が発生するので、乾燥せずに心地よい空間が生まれます。





優れた断熱性

室外側にアルミ、室内側に樹脂を組み合わせたアルミ樹脂複合構造。熱を伝えにくい樹脂を使用しているので窓周辺を外気の影響から守ります。さらにLow-E複層ガラス仕様なので、大きな窓でも、熱を伝えにくく、部屋の温度を維持しやすいです。



圧倒的な眺望性と細部まで作り込まれたデザイン

窓枠部分はフレーム幅を抑えることで、開放感あふれる印象に。開閉部は、フレームをシンプルに際立たせることで、空間にアクセントを与えるデザインになっております。



機能性に優れたサッシ

結露を抑制

アルミ窓と比べて結露しにくく、お部屋を清潔に保てます。



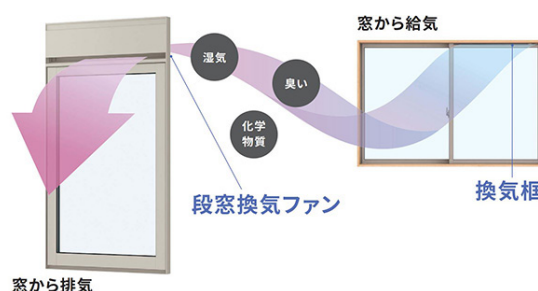
独自構造による高い水密性

引違い窓の下枠は、雨などの水もスムーズに排水される構造になっています。



段窓換気ファン+換気框による24時間換気

壁に穴を開けずに、段窓換気ファンと換気框の組合せで24時間換気ができます。



Entrance Door | LIXIL

GIESTA2

ひとりひとりに合わせた鍵が選べる「FamiLock(ファミロック)」

スマートフォン、カードキー、タグキー、リモコン、手動キー。多彩な鍵の中から、それぞれの生活スタイルやシーンに合った鍵を選んで持ち歩けます。



スマートフォン



カードキー/タグキー



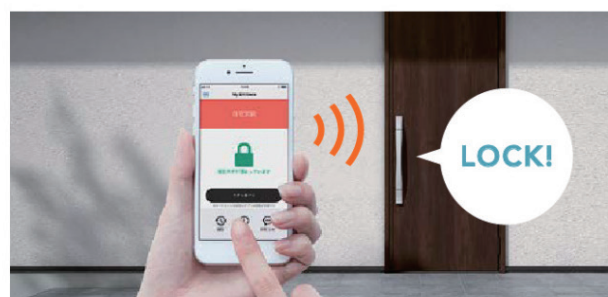
リモコン



手動キー

お手持ちのスマートフォンが玄関キーに

登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。また、専用のアプリをダウンロードし登録すると、アプリの画面上の操作でも施解錠ができます。



家族の安心を、アプリがつなぐ

専用のアプリを使えば、自分や家族の施解錠履歴をスマートフォンで確認可能。お出かけ先でのちょっとした心配ごとも解消できます。



Outer Wall | CHANNEL ORIGINAL

ウィルウォール ペペルノッティ

天然木だからこそその風合いと経年美

ウィルウォールは、100%天然木を採用。イミテーションでは出せない、樹齢何十年、何百年を経た天然木ならではの風合いと温もりを感じさせる外観を実現しました。

また、天然木特有の経年による外観の変化も魅力の一つ。時間が経つほどに味わい深くなり「時とともに増していく美観」を楽しむことができます。

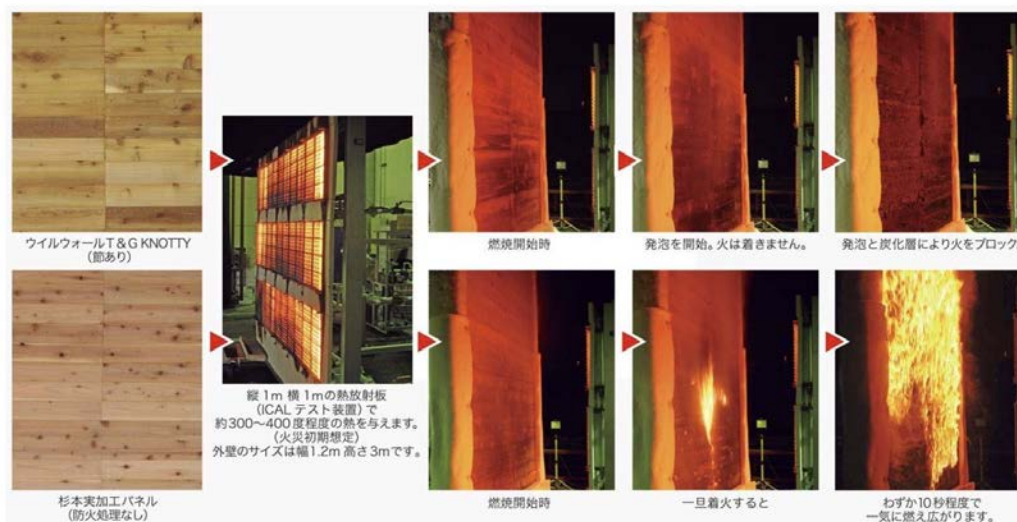


優れた防火性能

ウィルウォールは「準防火構造」「防火構造」「準耐火構造45分」の国土交通省認定を受けており、日本で初めて「下地材に不燃材を使用せず」に各種外壁構造の防火認定を取得。加えて、燃え広がりを防ぐ二重の安全性を実現しています。

外壁の防火・準耐火構造では、遮熱・遮炎性（熱と火の壁内への侵入）については規定されていますが、外壁に火がつくことや燃え広がることについての規定はありません。

ウィルウォールは発泡系防火薬剤が特殊な技術で加圧注入されており、炎に当たっても特殊な炭化層を形成するので、万一の火災でも燃え広がらず、近隣への燃え移しも防ぎます。



100%天然木から作られたウィルウォールが炎の広がりと侵入を防ぎます。

Flooring | WOODTEC

Live Natural Premium 無垢材挽き板

無垢材そのものの本質美

ライブナチュラルプレミアムは、朝日ウッドテックが長年培った確かな鑑識眼によって吟味・調達された“銘木”を使用。混じり気のないピュアな天然木を贅沢に使用した意匠性の高い挽き板は、空間に温もりと品格をもたらします。

みずみずしく繊細で伸びやかな木目

ライブナチュラルプレミアムのラインナップの中でも、みずみずしく繊細で伸びやかな木目が特徴のアッシュを使用しております。無垢材の中でも、粘り強く弾力があり、縦にまっすぐ通った、はっきりとした木目が特徴の木材で、ぬくもりを感じさせながら、凛とした清々しい印象の空間を演出しています。

銘木の風合いと優れた耐久性を実現

無垢材の自然な美しさを保ちながら、煩わしいメンテナンスが不要のフローリングです。表面素材には厳選した銘木を使用。「ナチュラルマット塗装」を施すことで、銘木の風合いそのものの感触と、摩耗・汚れなどへの耐久性を両立しています。

また、過酷な条件耐久試験をクリアしているので、床暖房使用時に起こりやすい、隙や割れなどのトラブルの心配なくお使いいただけます。

SIAA基準適合の「抗ウイルス・抗菌フローリング」

ライブナチュラルプレミアムは、仕上げ塗装に抗ウイルス・抗菌機能を付与しています。SIAAマークは、ISO12702法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理された製品に表示されています。





ヨーロッパのインテリアトレンドを取り入れたタイル

Hi-Ceramics(ハイセラミクス)は、イタリアをはじめヨーロッパのインテリアトレンドを取り入れたタイルコレクションです。最新技術によって生み出された多彩なカラーと個性的なデザインのセラミックタイルを取り揃えています。

インテリアに上質で小粋なアクセントを

大理石モザイクのタイルを使用し、まるで迷路のような複雑で美しい模様を表現。小さな石を用いることで、遊び心のあるデザインを作り出し、マットな仕上げが美しさをさらに高めます。



Outside Shower



ニッコーエクステリア株式会社

シャワーポール レヴウッドタイプ

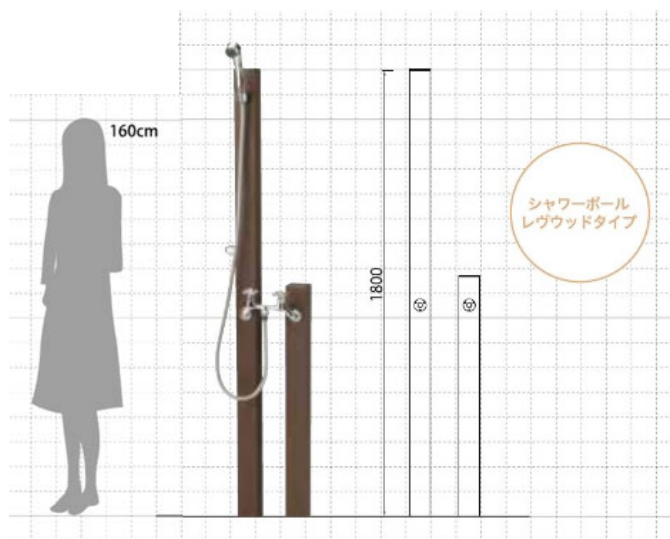
美しさを長く保つ、エコな人工木材

廃木材と廃プラスチックが原料の次世代木材を使用しており、地球に優しい素材です。

また、屋外の耐候性に優れており、「ささくれ」や「腐食」ありません。撥水仕上げ加工も施されているので、雨水の染み込みを防ぎ、美しさを長い間保つことができます。

大きなものも洗しやすい高さ

しっかり高さのあるシャワーポールタイプなので、サーフボード等の大きなものも楽に洗えます。





住宅と美しく調和するミニマルデザイン

カーポートの機能はそのままに、住宅と美しく調和するミニマルデザイン。

住宅建築のシンプルな造形とマッチするよう構成要素を整理。装飾を排し、ノイズをなくし、パーツを減らし、ミニマルを徹底的に追求することで、シンプルな美しさを極めました。



”中骨レス”の屋根で、シンプルに美しく

屋根の中骨がなく、「屋根」と「柱」だけのシンプルな構成に。屋根部はすべてアルミを採用し、強度を確保しながら、わずか40mmという薄さも実現。



ノイズとなる雨樋は屋根・柱に内蔵

雨樋を屋根・柱に内蔵することで、雨樋としての機能はそのままに、よりすっきりとしたノイズレスなフォルムを実現しました。



ネジやボルト、キャップもスマートに

ネジやボルトといったパーツを表から見えないように配慮し、コーナー部分のキャップも極小化。カーポートにノイズを生まないデザインを細部まで追求しました。

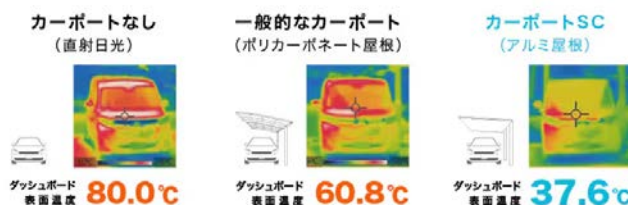
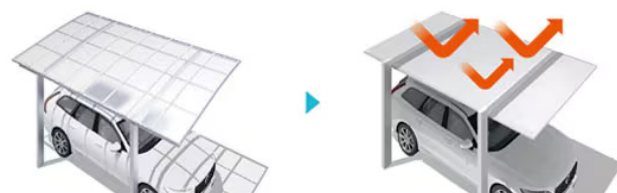
太陽熱を大幅にカット

屋根材をすべてアルミで構成しているため、直射日光を遮ります。夏場に車内が高温になるのを防ぎ、大切な愛車を色褪せや日焼けから守ります。

「カーポートなし」と比較して、
ダッシュボードの表面温度が約 42℃低い結果に

夏場（8月下旬）の日中、ダッシュボードの表面温度を測定。「カーポートなし」の場合と比較すると、約42℃も低い結果に。また、一般的なポリカーボネート屋根のカーポートと比較しても、カーポートSCは約23℃低くなりました。

※LIXIL社基準試験に基づいた計測値であり保証値ではありません。（8月下旬測定、気温29度での実測値）

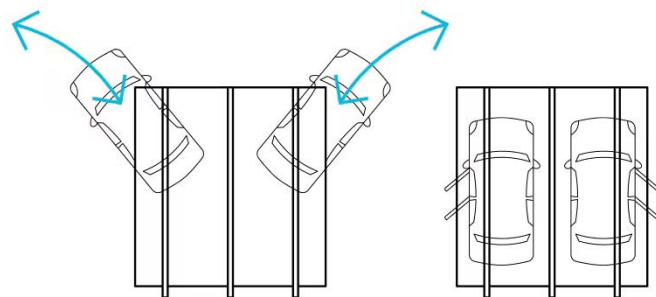


車の出し入れ、乗り降りがスムーズな後方支持タイプ

車をスムーズに出し入れできる後方支持タイプ。

フロント部分が180° オープンになっているので、ご自宅の前の道路が狭い場合でも、車の出し入れがスムーズ。

左右に柱がないので、ドアが柱に当たる心配がなく、車の乗り降りもラクラクです。



クルマ2台をスムーズに出し入れ

ドア開閉時に柱に当たる心配なし

天井にスッキリ馴染む、人感センサ照明

天井にはスッキリ馴染むフラットタイプの人感センサがついております。

照明は段調光タイプのため、約10%のあかりから100%のあかりへと心地よく点灯します。



Construction Method | SE工法

SE工法とは

SE工法(SE構法)とは、注文住宅などで用いられる木造建築の工法の1つです。高い耐震性と開放的な空間を費用対効果高く両立しており、また断熱性も高く、品質の高い住宅を実現しています。

一般的な木造住宅の約1.5倍の耐震性を持つ「耐震等級3」

一般的な在来木造住宅は「耐震等級1(数百年に一度発生するような震度6～7程度の大きな地震でも倒壊せず、数十年に一度発生する震度5程度の地震では住宅が大きな損傷を受けない程度)」という、建築基準法で定められた最低限の耐震性能であることがほとんどです。

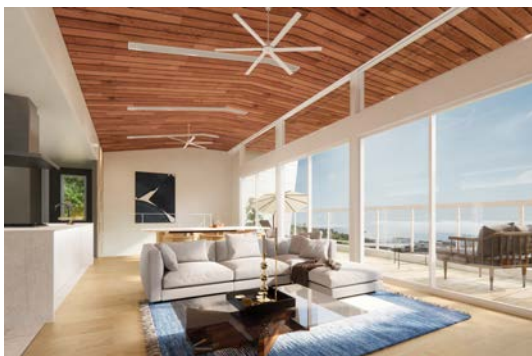
一方で、本物件は鉄骨造や鉄筋コンクリート造で用いられる、高強度の集成材を金物で緊結した「ラーメン構造」と耐力壁を組み合わせる「SE工法」を採用することで、**木造住宅でありながら高い耐震性を実現**しています。その結果、耐震等級1の約1.5倍の耐震性能を持つ「耐震等級3」を達成しました。



高い耐震性能を確保しながら、開放的な空間を実現

一般的な在来木造住宅で耐震等級3を実現するには、通常必要な壁の約1.5倍の量、つまり筋交いや構造用合板などの壁を家の内外に多く配置する必要があります。このため、壁の数が大幅に増え、広々としたリビングや大きな窓、ビルトインガレージなどの開放的な空間を確保することが難しくなり、間取りの自由度が制限されてしまいます。

一方、SE工法は、柱や梁といった構造フレーム自体が高い耐力を持ち、壁も従来の木造に比べてはるかに強いことが特徴です。そのため、少ない壁で耐震等級3を実現することが可能となり、高い耐震性能を確保しながらも、開放感のある自由な設計が可能になります。これにより、本物件のリビングにおいては梁や柱が一切露出することなく、天井高約3.3m、広さ31.1畳という大空間を実現しています。

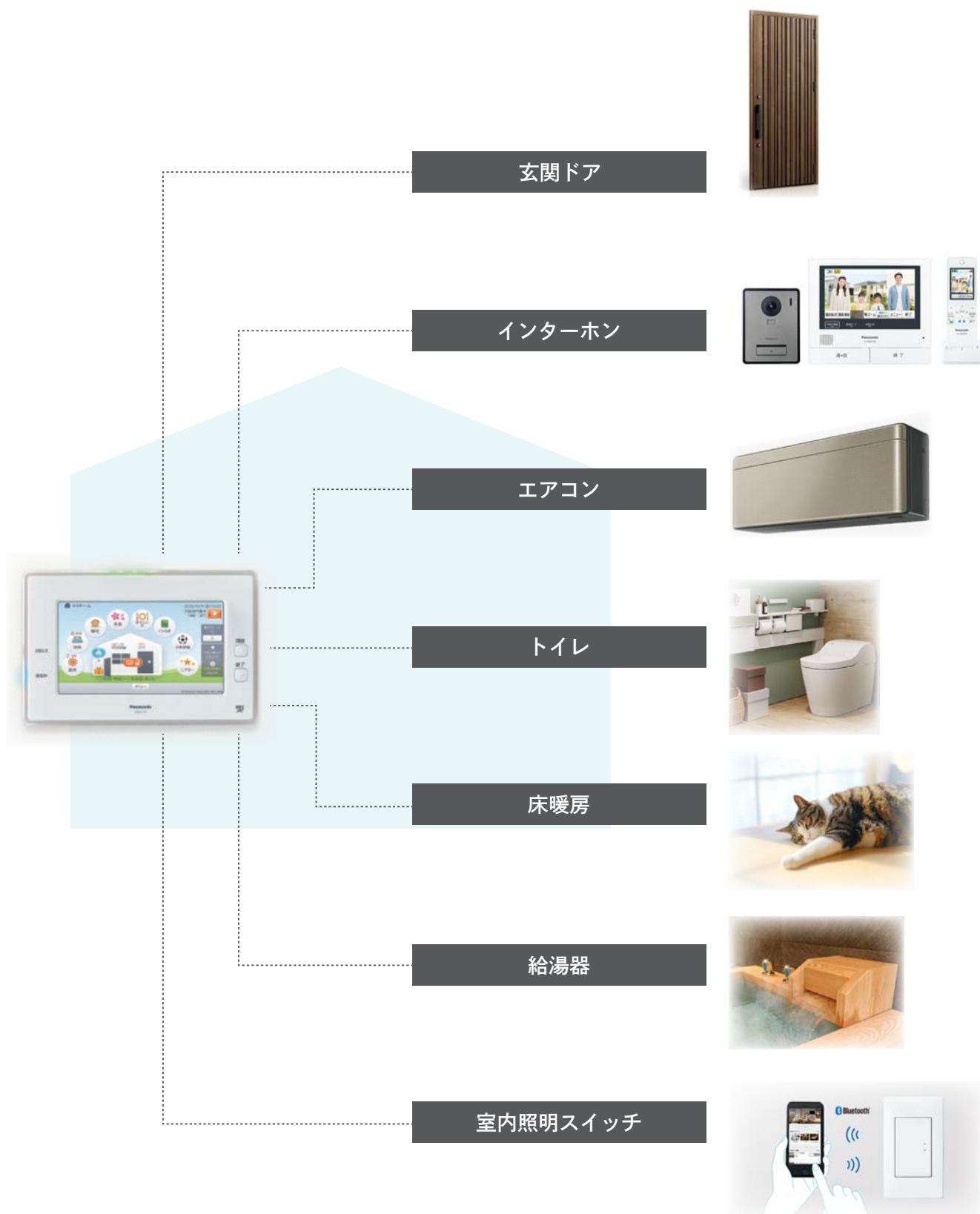


IoT 対応設備

Panasonic

AiSEG2 (HOME IoT)

外出先からスマートフォンで、エアコンや給湯器、LED 照明などの操作が可能。例えば、夏の暑い日や冬の寒い日に外出先からエアコンをつけておくことで、帰宅時には快適な室内環境を整えておくことができます。また、外出先から玄関の状態確認や施錠もできるので、安心です。



所在地	鎌倉市七里ガ浜東2-13-3
交通	江ノ島電鉄「七里ヶ浜」駅 徒歩6分
接道	南側 公道
権利	所有権
土地面積	230.49㎡(公簿)
建築面積	92.15㎡
延床面積	151.79㎡
構造	木造2階建て(SE工法)
間取り	3LDK
竣工時期	2024年8月末予定
駐車場	2台
眺望	海・緑地
備考	七里ガ浜自治会住民協定内
注意事項	• 使用している住宅の画像及びパースはあくまでイメージであり、実際と色味や形状が異なる可能性があります。 • 竣工時期は目安であり、天候その他の事情により前後する可能性があります。 • 記載している内容は 2024年8月時点のものであり、製品のデザインや仕様などは予告なく変更になる場合があります。

L U X E
H O U S E

SHICHIRIGAHAMA
HIGASHI2